

Zápisnica
napísaná na 5. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici, konanom
dňa 26. septembra 2019

Prítomní

Pracovné predsedníctvo:

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta; JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ;
JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka; Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora;
Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia

Poslanci MsZ:

Mgr. Viera Wágnerová, Mgr. Ivana Mičová, Mgr. Peter Pastucha, PhDr. Miriam Madunická,
PhD, Mgr. Lubomír Štvrtecký, Mgr. Pavol Krutý, Ing. arch. Martin Čonka, Mgr. Peter Hutta,
Mgr. Filip Planka, Ing. Jarmila Barcaj Drinková, Mgr. Vladimír Včelka, Ľubomír Miča, Mgr.
Miroslav Tehlár, Bc. Michal Šúrek, Mgr. Lenka Búzková, Mgr. Petra Morávková, Mgr.
Kristína Chudá, Mgr. Martina Otrisalová, Ing. Roman Sova, Ing. Ľubica Vyletelová, Ing.
Pavol Kalman, Ivan Paveska

Prizvaní:

JUDr. Gabriela Olejárová, Ing. Ivan Šteffek, Ing. Renáta Hebnárová, Mgr. Ľubica Lesayová,
– vedúci oddelení MsÚ; Bc. Rastislav Janák, náčelník MsP; Mgr. Peter Kovačič, vedúci SŠÚ;
Mgr. František Harnúšek, riaditeľ MsKS; Ing. Ján Bachura, riaditeľ MsPS, spol. s r.o.; Mgr.
Vladimír Šváček, PaedDr. Krzysztof Siwec, Ing. Svetlana Chábelová, RNDr. Anna
Parížková– riaditelia ZŠ Senica; Mgr. Mirka Gáfriková, riaditeľka ZUŠ; Mgr. art. Martin
Dudáš, riaditeľ CVČ; Mgr. Eva Volková, riaditeľka, Poliklinika Senica, n. o.; Mgr. Slavomíra
Jurovátá, riaditeľka ZSS Ing. Ján Kovár, riaditeľ ÚPSVaR, Senica, Ing. Vladimír Kocourek,
prednosta OÚ Senica

Ospravedlnení: RNDr. Ľubica Krištofová, Mgr. Marta Štítina, Mgr. Milan Dienesš,
Ing. Ivan Nosko, vedúci SOÚ, Peter Horváth, Jaroslav Kaščák, riaditeľ TS Senica, a. s., Peter
Turza, TS Senica; Renáta Rýzková, riaditeľka MŠ; RNDr. Ľubomír Parížek, Ing. Jozef Gaža,
ARRIVA Trnava, a. s.

Médiá:

Mgr. Viera Barošková, Naša Senica, TV Sen, spol. s r.o., Miroslava Kováriková, Záhorák,
Vladimír Miček, TASR

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 - Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

Martin Džačovský, primátor Senice: Dobrý deň, vážené poslankyne, vážení poslanci,
vážení prítomní, otváram 5. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici, na ktorom
vás všetkých vítam. Menovite vítam Ing. Kovára, riaditeľa Úradu práce, sociálnych vecí a
rodiny v Senici a Ing. Kocourka, prednostu Okresného úradu v Senici.

Z 25 poslancov podľa prezenčnej listiny máme 22 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina.
Zasadnutie mestského zastupiteľstva je uznášaniaschopné a preto otváram jeho rokovanie.
Ospravedlnení sú Mgr. Štítina a RNDr. Krištofová, pán Mgr. Pastucha sa ospravedlnil s tým,
že príde neskôr. Zápisnica z predchádzajúceho mestského zastupiteľstva je overená a je k
nahliadnutiu poslancom. Za overovateľov zápisnice určujem pána Krutého a pani poslankyňu
Morávkovú. Za zapisovateľku zápisnice určujem pani Langovú. Pracovné predsedníctvo dnes

tvoria bez titulov Elena Jankovičová, Katarína Vrlová, Filip Lackovič, Róbert Mozolič a Martin Džačovský.

Na stoloch ste si našli aj pracovný materiál, ku ktorému sme sa dostali včera, kedy nám Železnice Slovenskej republiky prisľúbili tú možnosť, že môžeme vybudovať stanicu pre bicykle pri železničnej stanici. Takže najprv budeme procesne hlasovať o návrhu a o programe, ktorý bol vyvesený a bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a následne o doplnení programu a to do bodu Rôzne práve o tento bod. Takže teraz, pokiaľ nie sú iné návrhy, dávam návrh na hlasovanie o programe tak, ako bol zverejnený, tak ako ste ho dostali v pozvánkach. Technická? Či nie? Pán Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo. Ja mám návrh na doplnenie programu a to konkrétne o bod 12.13. Ide o ten prenájom pozemku, ktorý sme tu mali na konci júnového zastupiteľstva. Všetci sme dostali list od dotknutej strany jednej. Predpokladám, že všetci poslanci sa informovali, ako to vlastne je a preto by som dal návrh, aby sme sa znovu tomuto bodu venovali. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Takže procesne najprv budeme hlasovať o predložennom návrhu. Následne hlasujeme o jednej zmene a následne budeme hlasovať o druhej zmene postupne. Takže tak, aby sme to mali procesne správne. Dávam návrh najprv na hlasovanie programu, ako bol schválený. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Program máme schválený.

1. Otvorenie, schválenie programu MsZ, určenie overovateľov a zapisovateľa a zapisnice
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
- 3.1 Správa o plnení uznesení s termínom plnenia do 26. septembra 2019 a riešení pripomienok
- 3.2 Správa HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b v znení uznesenia č. 23/2018/703
- 4.1 Uznesenia prijaté na 4. riadnom zasadnutí MsZ dňa 27.06.2019
- 4.2 Uznesenia prijaté na 5. riadnom zasadnutí MsR dňa 17.09.2019
- 5.1 Prehľad plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení za I. polrok 2019
- 5.2 Informácia o zmene rozpočtu na rok 2019 Rozpočtovým opatrením primátora č.2/19
- 5.3 Informácia o zmene rozpočtu na rok 2019 Zmenou rozpočtu mesta č.2/19
- 5.4 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Senica na rok 2019
- 6.1 Zariadenie sociálnych služieb Senica, n.o. – Výročná správa k 31.12.2018
- 6.2 Návrh na zmenu druhu všeobecne poskytovaných prospešných služieb v Zariadení sociálnych služieb Senica, n.o.
- 6.3 Návrh dodatku č. 10 VZN 48/2019 o poskytovaní sociálnych služieb
7. Informatívna správa o sociálnej starostlivosti na území mesta za rok 2018
8. Informatívna správa o statickej doprave, budovaní nových parkovísk
9. Informatívna správa o MHD na území mesta
10. Program odpadového hospodárstva mesta Senica
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia – o organizácii miestneho referenda
12. Dispozície s majetkom mesta
- 13.1 Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za II. štvrťrok 2019
- 13.2 Správa o výsledku kontroly – plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov – CVČ Senica
- 13.3 Informácia o platení nájomného v RO Kunovská priehrada
- 13.4 Správa HK o výsledku kontroly evidencie a vybavovania petícií za rok 2018
- 14.1 Zmena v Komisii pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti
- 14.2 Zmena v členstve Správnej rady spoločnosti Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o.
15. Informácia o výsledku kontroly systému podpory v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb – vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR

16. Rôzne
17. Interpelácie
18. Diskusia
19. Uznesenia prijaté na 5. riadnom zasadnutí MsZ
20. Záver

Uznesenie č. 149:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Program 5. riadneho zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 26. septembra 2019.

Hlasovanie: prítomných:22 za:21 proti:1 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Martin Džačovský, primátor Senice: Ideme teraz na prvú zmenu programu a to je doplnenie bodu, ktorý ste mali na stoloch. To znamená, návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie na stanicu Bike&Ride pri železničnej stanici do bodu 16, do bodu Rôzne. Takže poprosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem.

Uznesenie č. 150:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Zmenu programu 5. riadneho zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 26. septembra 2019 s doplnením v bode Rôzne o materiál - Projekt „Stanica Bike&Ride pri ŽST Senica“.

Hlasovanie: prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Martin Džačovský, primátor Senice: A prechádzame na bod, kde sa chcete vrátiť k uzneseniu číslo 126/2019, kde bol prenájom pozemku vo výmere 215 metrov štvorcových na Agátovej ulici v Senici. Takže k pozemku ohľadom Agátovej ulici je tu predložený návrh, aby sme sa mu znovu venovali. Ja len k tomu poviem, že mám rokovanie prvého alebo druhého desiaty s ľuďmi, kde budeme danú situáciu riešiť. Takže uznesenie je zatiaľ platné, ale tak uvidíme, ako by mal vôbec znieť ten bod, aby sme ho dokázali nadefinovať, či ide o zrušenie uznesenia alebo ide o schválenie?

Pavol Kalman, poslanec: Dajme zrušenie uznesenia 126 a následné prejednanie toho bodu s obidvomi predloženými alternatívami, to znamená nájom aj predaj vo všetkých komisiách mestského zastupiteľstva a následne v mestskom zastupiteľstve. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Dobre, takže bod 12.14 Návrh na zrušenie uznesenia číslo 126/2019. To znamená, prenájom pozemku na Agátovej ulici. Hlasujeme teraz len o tom, že ho zaradíme do bodu, ešte nehlasujeme o zrušení alebo ponechaní bodu, ale len o tom, že ho zaradíme do programu. Takže prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Dobre, takže zaradenie bodu 12.14 bolo schválené. Takže môžeme konštatovať, že máme bod programu schválený.

Uznesenie č. 151:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Zmenu programu 5. riadneho zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 26. septembra 2019 s doplnením bodu v Dispozíciách s majetkom o bod 12/14 - Zrušenie uznesenia č. 126 zo 4. MsZ konaného dňa 27.6.2019.

Hlasovanie: prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Bod č. 2.1 - Voľba návrhovej komisie

Martin Džačovský, primátor Senice: Ideme do bodu 2 - Voľba návrhovej komisie. Predkladám návrh na voľbu návrhovej komisie na poslancov. Návrhová komisia Paveska, Čonka a pán poslanec Planka. Má niekto iný návrh? Ak nie, poprosím o hlasovanie.

Pavol Krutý, poslanec: Podávam pozmeňujúci návrh na návrhovú komisiu, teda Krutý, Planka, Čonka, lebo tak som to už dostal od pani prednostky a mám to tu napísané.

Martin Džačovský, primátor Senice: Dobre, takže ideme hlasovať o poslednom návrhu. Pán poslanec Krutý, Čonka a Planka. Keď nie je iný návrh, prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Mestské zastupiteľstvo v Senici schválilo návrhovú komisiu v zložení páni poslanci Krutý, Čonka a Planka.

Uznesenie č. 152:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení poslancov: Mgr. Pavol Krutý, Ing. arch. Martin Čonka, Mgr. Filip Planka

H l a s o v a n i e : prítomných:22 za:21 proti:0 zdržal sa:1 počet poslancov:25

Bod č. 2.1 - Voľba mandátovej komisie

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na voľbu mandátovej komisie.

Predkladám návrh na zloženie mandátovej komisie, aby pracovala v zložení pán poslanec Hutta, pani poslankyňa Wágnerová a pán poslanec Štvrtecký. Má niekto iný návrh? Ak nie, prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Takže Mestské zastupiteľstvo v Senici schválilo mandátovú komisiu v zložení pán poslanec Hutta, pani poslankyňa Wágnerová a pán poslanec Štvrtecký.

Uznesenie č. 153:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Hutta, Mgr. Viera Wágnerová, Mgr. Ľubomír Štvrtecký

H l a s o v a n i e : prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 3.1 - Správa o plnení uznesení a riešení pripomienok s termínom plnenia do 26.09.2019

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 3.1 - Správa o plnení uznesení s termínom plnenia do 26. 09. 2019 a riešení pripomienok. Žiadam pani prednostku, aby predniesla ústne danú správu.

Katarína Vrlová, prednostka MsÚ Senica: Vážené poslankyne, vážení poslanci, predkladám Správu o plnení uznesení a riešení pripomienok. Uznesením prijatým na ustanovujúcom zastupiteľstve číslo 16 poslanci a primátor zobrali na vedomie trvalú úlohu plniť povinnosti a obmedzenia vyplývajúce z ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií. Komisia, ktorá zasadala tretíkrát 19.09. skonštatovala, že všetci poslanci si splnili svoje povinnosti a už len v jednom prípade žiadala poslanca mestského zastupiteľstva v lehote do 15.10.2019 odstrániť zistené nedostatky. Uznesením číslo 126/2019 prijatým na štvrtom mestskom zastupiteľstve konanom 27.6.2019 bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 1172 na Agátovej ulici v Senici za účelom jeho využitia obyvateľmi bytového domu na voľnočasové aktivity a záhradu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. K tomuto rozhodnutiu mestského zastupiteľstva pán Ing. Králiček, vlastník susediacej

nehnuteľnosti doniesol na Mestský úrad v Senici list, ktorý žiadal doručiť poslancom mestského zastupiteľstva a v ktorom uvádza skutočnosti súvisiace s výhradami s prenechaním tohto mestského majetku obyvateľom bytového domu na Agátovej ulici. List pána Králička s výhradami vám bol zaslaný v elektronickej podobe. Právnym oddelením mestského úradu bola vypracovaná na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva nájomná zmluva, účastníci ktorej sú pozvaní na rokovanie u pána primátora na druhý týždeň. Aktuálne pred chvíľou ste schválili doplnenie bodu rokovania dnešného zastupiteľstva a to návrh na opätovné riešenie a návrh na zrušenie tohto uznesenia. Ďalej uznesením číslo 145/2019 prijatom na štvrtom zastupiteľstve konanom 27.6. Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie číslo 99, ktorým bol doktor Rastislav Púdelka vymenovaný za riaditeľa mestského kultúrneho strediska dňom 1.7.2019 a primátorovi mestské zastupiteľstvo odporučilo predložiť nový návrh na vymenovanie riaditeľa mestského kultúrneho strediska. Primátor dňa 5.9. vyhlásil nové výberové konanie na riaditeľa mestského kultúrneho strediska a uchádzači majú možnosť do zajtra do 12:00 hodiny podať žiadosť o účasť na výberovom konaní. Na základe výsledkov výberového konania, ktoré sa uskutoční v polovičke októbra primátor predloží na nasledujúce mestské zastupiteľstvo 7.11. návrh na vymenovanie nového riaditeľa mestského kultúrneho strediska. Hlavná kontrolórka predložila Správu o plnení uznesenia číslo 19/01/J/2/b v znení neskoršieho dodatku v písomnej podobe a viacej uznesení s termínom plnenia k dnešnému dňu prijatých nebolo písomnú interpeláciu na poslednom zastupiteľstve predložil pán poslanec Krutý a obsahom tých interpelácií bola vytknutá nedostatočná starostlivosť o zelenú plochu pozdĺž celej Jabložovej ulice a druhá sa týkala hlučnosti a dodržiavanie nočného kľudu v prevádzke sála Obchodnej akadémie v Senici hlavne počas víkendov a počas osláv. Na túto písomnú interpeláciu kompetentní a zodpovední pracovníci prešetrili fakty a odpoveď bola zaslaná pánovi Krutému a výsledky sú zverejnené na webovej stránke mesta v kolónke interpelácie. Toľko k Správe o plnení uznesení a riešení pripomienok.

Martin Džačovský, primátor Senice: Má niekto otázky alebo pripomienky? Ak nie, dávam návrh, aby sme hlasovali a schvaľovali dané uznesenie. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje Správu o plnení uznesení a riešení pripomienok s termínom plnenia do 26.09.2019.

Uznesenie č. 154:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Správu o plnení uznesení a riešení pripomienok s termínom plnenia do 26.09.2019.

H l a s o v a n i e : p r í t o m n ý c h : 2 3 z a : 2 3 p r o t i : 0 z d r ž a l s a : 0 p o č e t p o s l a n c o v : 2 5

Bod č. 3.2 - Správa HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b v znení uznesenia č.23/2018/703

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod číslo 3.2 – Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 19/01/J/2/b v znení uznesenia číslo 23/2018/703. Správu ste dostali písomne. Má niekto otázky na pani kontrolórku? Nie sú otázky. Poprosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem. Mestské zastupiteľstvo v Senici zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 19/01/J/2/b v znení uznesenia číslo 23/2018/703.

Uznesenie č. 155:

MsZ v Senici

b e r i e n a v e d o m i e

Správu HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b v znení uznesenia č.23/2018/703.
Hlasovani e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

**Bod č. 4.1 - Uznesenia prijaté na 4. riadnom zasadnutí MsZ v Senici,
konanom dňa 27. 06. 2019**

**Bod č. 4.2 - Uznesenia prijaté na 5. riadnom zasadnutí MsR v Senici,
konanom dňa 17. 09. 2019**

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 4.1 a 4.2. To znamená Uznesenia prijaté na štvrtom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici konanom dňa 27.6.2019 a Uznesenia prijaté na 5. riadnom zasadnutí mestskej rady v Senici, konanom dňa 17. 09. 2019. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu jednému aj druhému? Ak nie, dávam návrh na uznesenie na hlasovanie o obidvoch spoločne. To znamená, prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Na základe hlasovania Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Uznesenia prijaté na 4. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v Senici, konanom dňa 27. 06. 2019 a uznesenia prijaté na 5. riadnom zasadnutí mestskej rady v Senici, konanom dňa 17. 09. 2019.

Uznesenie č. 156:

MsZ v Senici

berie na vedomie

1. Uznesenia prijaté na 4. riadnom zasadnutí MsZ v Senici, konanom dňa 27. 06. 2019.

2. Uznesenia prijaté na 5. riadnom zasadnutí MsR v Senici, konanom dňa 17. 09. 2019.

Hlasovani e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 5.1 – Prehľad plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení k 30.6.2019

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 5.1 - Prehľad o plnení príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení k 30.6.2019. Stanovisko finančnej komisie zo dňa 23.9.2019 je, že odporúča schváliť. Takže má niekto otázky alebo dáme priestor pánovi Ing. Mozoličovi najprv? Tak, poprosím pána Ing. Mozoliča.

Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia: Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní. Dovoľte, aby som vám priblížil hospodárenie mesta v prvom polroku 2019. Mesto Senica začalo v tomto roku hospodáriť v zmysle rozpočtového provizória a odo dňa 21. marca v rámci schváleného rozpočtu, ktorý hovoril, že mesto bude hospodáriť na úrovni 22 miliónov eur. Tento rozpočet bol v priebehu polroka päťkrát zmenený do výslednej podoby s hospodárením na úrovni 23 miliónov s celkovým prebytkom 72.956,00 eur. Mesto k 30.6. naplnilo celkové príjmy na úrovni 10,7 milióna eur, čo predstavuje 46 percentné plnenie oproti schválenému rozpočtu. Najväčší podiel na celkových príjmoch majú bežné príjmy a tie tvoria 88% celkových príjmov. Spomínané bežné príjmy dosiahli úroveň 9,4 milióna eur, čo je takmer 52% plnenie oproti schválenému rozpočtu. Z toho daňové príjmy, ktoré sú tvorené podielovými daňami a miestnymi daňami sú naplnené vo výške 6 miliónov eur. Nedaňové príjmy tvorené rôznymi príjmami z prenájmov a poplatkov vo výške 775 tisíc eur a granty a transfery do rozpočtu mesta tvorili výšku 2,6 milióna eur. Kapitálové príjmy dosiahli úroveň 170 tisíc eur, čo je len 9% plnenie oproti rozpočtu. Toto nízke plnenie je zapríčinené nízkym plnením príjmov z predaja majetku mesta, ktoré bolo len na úrovni 10% oproti rozpočtu a nízkym plnením kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu a rozpočtu Európskej únie na prefinancovanie projektov, ktoré tvorí len 9% zo schváleného rozpočtu. Cez finančné operácie sme do rozpočtu zapojili finančné prostriedky vo výške 516 tisíc eur, čo je 24% plnenie oproti rozpočtu. Týmto boli zapojené do rozpočtu nevyčerpané účelovo finančne určené prostriedky z roku 2018, ďalej prijaté zábezpeky na byty a zábezpeky pri realizácii verejných obstarávaní

a bol zapojený do rozpočtu použitie kontokorentu. Pri úveroch, pri prijatých úveroch vidíme nízke čerpanie a to z dôvodu, že nebola prijatá žiadna zatiaľ krátkodobá úverová linka na prefinancovanie projektu rekonštrukcie Sokolovne a nebol prijatý ani investičný úver. Celkové výdavky mesta k 30.6. boli na úrovni 9,1 milióna eur, čo tvorilo 40% oproti schválenému rozpočtu. Najväčší podiel na celkových výdavkoch tvoria bežné výdavky mesta, ktoré sú na úrovni 50% a bežné výdavky rozpočtových organizácií, ktoré tvoria 37% celkových výdavkov. Bežné výdavky boli čerpané na úrovni 4,5 milióna eur, čo je čerpanie na 47% oproti rozpočtu. Podľa funkčnej klasifikácie vidíte, že najviac išli finančné prostriedky do správy mesta vo výške 1,1 milióna eur, do kultúry a športu vo výške 890 tisíc a do ochrany životného prostredia na úrovni 660 tisíc eur. Kapitálové výdavky, to znamená výdavky na investície boli na úrovni 576 tisíc eur, čo je 17% čerpanie oproti rozpočtu. Toto nízke čerpanie je z dôvodu, že nosné investičné akcie rozpočtu 2019 sa premietnu do čerpania až v druhom polroku tohto roku a ide hlavne o akcie ako sú revitalizácie vnútroblokov S. Jurkoviča, ktorá bola už ukončená, ďalej je to rekonštrukcia Sokolovne, ktorá začala v druhom polroku, ďalej prebieha modernizácia učebni na I. a IV. Základnej škole. Bolo už ukončené zateplenie Materskej školy L. Novomeského a takisto bola už aj v tomto druhom polroku ukončená modernizácia kinosály. Výdavky finančných operácií boli na úrovni 646 tisíc eur a tieto finančné prostriedky boli použité na splátky istín komerčných úverov, na splátky istín úverov ŠFRB, splatenie kontokorentu a splátky finančného lízingu. Na základe týchto skutočne dosiahnutých príjmov a výdavkov mesta k 30.6. sme na úrovni bežného rozpočtu dosiahli prebytok 2,1 milióna eur, čím sme pokryli schodky kapitálového rozpočtu a rozpočtu finančných operácií. Celkový prebytok hospodárenia k 30.6. bol 1,57 milióna eur. Tu by som dal rád do pozornosti, že takto dosiahnutý vysoký prebytok hospodárenia ovplyvní viacero faktorov a to, že v hospodárení sú zahrnuté aj rozpočtové organizácie, ďalej na účtoch sú prijaté účelovo určené finančné prostriedky, ktoré idú do výdavkov počas celého roka 2019. Ďalej máme na účtoch finančné prostriedky na projekty, ktoré bežia takisto počas celého roka, máme prijaté zábezpeky na byty, či na realizácie verejných obstarávaní, ktoré teda sa na záver roka vylučujú z prebytku hospodárenia. Ide o priebežný stav výsledku hospodárenia k aktuálnemu dátumu. Rád by som vás informoval o vývoji ekonomických ukazovateľov k polroku. Prvým ukazovateľom je vývoj úverovej zaťažnosti, ktorá je k 30.6. na úrovni 21,7% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo je polročný pokles oproti koncovému údaju na konci roka 2018 o 2,5%. Ďalším ukazovateľom sú záväzky po lehote splatnosti, ktoré dosahujú úroveň 261.000,- eur. Tu takisto zaznamenávame polročný pokles o 130 tisíc eur. Celkové záväzky mesta, do ktorých zahŕňame záväzky po lehote i v lehote splatnosti z dodávateľských vzťahov sú vo výške 855 tisíc eur, kde sme zaznamenali polročný pokles o 320 tisíc a na záver posledný ukazovateľ, ktorý sa týka vývoja celkového dlhu mesta, do ktorého zahŕňame všetky prijaté komerčné úvery, celkové záväzky v lehote i po lehote splatnosti a záväzky z lízingu, tie sú na úrovni 5,8 milióna eur, kde zaznamenávame polročný pokles o 570 tisíc eur. Ďakujem za pozornosť.

Martin Džačovský, primátor Senice: Má niekto otázky, pripomienky? Poprosím pán poslanec Sova.

Roman Sova, poslanec: Poprosím o vysvetlenie dvoch vecí. Ten slajd, kde sa ukazujú kapitálové príjmy. Tie plánované, rozpočtované. Tam bolo rozpočtovaných podľa toho, ako som si to poznačil milión deväťsto? Ešte ten graf. Je tam rozpočtovaných milión deväťsto a tie príjmy sú vo výške 170 tisíc a povedal si, že je výpadok v predaji majetku. Pre ozrejmenie, že čo mesto chcelo predat' a nepredalo? Čo má rezervy? Čo tam bolo rozpočtované v tej výške tých milión deväťsto.

Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia: Čo sa týka príjmov z predaja majetku, tie boli rozpočtované zhruba vo výške 110 tisíc eur a tam ide o menšie predaje, ktoré sa pokúšame naplniť v priebehu celého roka a rozpočtované prijaté granty a transfery z rozpočtu

Európskej únie boli narozpočtované na úrovni 1,8 milióna a tam ide vlastne o príjem z 95% spolufinancovania na projekty rekonštrukcie Sokolovne, revitalizácia vnútroblokov, modernizácia tých učební na I. a IV. Základnej škole a takisto tá modernizácia kinosály.

Roman Sova, poslanec: Dobre a ešte jednu otázku. Máme tam prebytok k 30.6. milión 575 tisíc. Bolo spomínané, že sa to ešte očistí. Vieme zhruba to číslo už aj teraz nejako zrealizovať?

Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia: V priebehu rozpočtového roka 2018 sme boli na podobnej úrovni jeden a pol milióna, čo sa týka stavu k polroku a na konci roka sme skončili s hospodárením na úrovni okolo 240 tisíc.

Roman Sova, poslanec: Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Má ešte niekto otázky? Ak nie, dávam návrh na schválenie, aby Mestské zastupiteľstvo v Senici schválilo Prehľad plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení k 30.6.2019. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, bolo schválené uznesenie.

Uznesenie č. 157:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Prehľad plnenia príjmov a výdavkov mesta a organizácií v jeho riadení k 30.6.2019.

H l a s o v a n i e : prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 5.2 - Informácia o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2019
Rozpočtovým opatrením primátora č. 2/19 s následným finančným
premietnutím do finančného vyjadrenia Programov mesta.

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 5.2 - Informácia o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2019 Rozpočtovým opatrením primátora číslo 2/19. Prosím opäť pána Ing. Mozoliča.

Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia: Mestskému zastupiteľstvu predkladáme na vedomie informáciu o 4. zmene rozpočtu na rok 2019, ktorá bola vykonaná rozpočtovým opatrením primátora číslo 2/19 presunom finančných prostriedkov medzi podpoložkami v rámci schváleného rozpočtu, takže celkový objem príjmov a výdavkov ostáva nezmenený. Táto informácia sa berie na vedomie.

Martin Džačovský, primátor Senice: Len dám informáciu. Finančná komisia odporúča na schválenie. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na hlasovanie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Informáciu o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2019 Rozpočtovým opatrením primátora číslo 2/19 s následným finančným premietnutím do finančného vyjadrenia Programov mesta. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 158:

MsZ v Senici

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2019 Rozpočtovým opatrením primátora č. 2/19 s následným finančným premietnutím do finančného vyjadrenia Programov mesta.

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 5.3 - Informácia o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2019 Zmenou
rozpočtu mesta č. 2/19 s následným finančným premietnutím do finančného
vyjadrenia Programov mesta

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2019 Zmenou rozpočtu mesta číslo 2/19. Finančná komisia tento materiál zobrala na vedomie a odporučila na rokovanie. Prosím pána Ing. Mozoliča.

Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia: Ďalej predkladáme na vedomie informáciu

o 5. zmene rozpočtu roka 2019, ktorá bola vykonaná zmenou rozpočtu mesta číslo 2/19 a to z dôvodu prijatia účelovo určených finančných prostriedkov a to z transferov zo štátneho rozpočtu a z finančného vysporiadania pohľadávok a záväzkov za rok 2018 so správcami bytových domov a tieto všetky prijaté prostriedky finančné boli premietnuté aj do výdavkovej časti rozpočtu. Celkové príjmy a celkové výdavky mesta, rozpočtu mesta sme navýšili o 345.000,00 eur. Táto zmena sa takisto berie na vedomie.

Martin Džačovský, primátor Senice: Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Informáciu o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2019 Zmenou rozpočtu mesta číslo 2/19 s následným finančným premietnutím do finančného vyjadrenia Programov mesta. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 159:

MsZ v Senici

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2019 Zmenou rozpočtu mesta č. 2/19 s následným finančným premietnutím do finančného vyjadrenia Programov mesta.

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 5.4 - Zmena rozpočtu mesta Senica na rok 2019 s následným finančným premietnutím do Programov mesta

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 5.4 – Návrh na Zmenu rozpočtu mesta Senica na rok 2019. Finančná komisia odporučila tento návrh schváliť. Poprosím pána Ing. Mozoliča.

Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia: Mestskému zastupiteľstvu predkladáme návrh na šiestu zmenu rozpočtu, ktorá je v plnej kompetencii zastupiteľstva. V oblasti bežných príjmov zvyšujeme rozpočtované príjmy o 238.000,00 eur a to z dôvodu príjmu z prenájmu bytových domov a teda z príjmu do fondu opráv a údržby bytových domov. Ďalej je to finančné vysporiadanie pohľadávok so správcami bytových domov za prvý polrok 2019. Ďalej zvyšujeme transfery zo štátneho rozpočtu na školstvo a matriku. V kapitálových príjmoch rozpočtujeme 95% spolufinancovanie zo štátneho rozpočtu na rekonštrukciu kamerového systému vo výške 24.528,00 eur. V oblasti bežných výdavkov zvyšujeme rozpočtované výdavky o 238.000,00 eur a to teda z dôvodu prijatia finančných prostriedkov na školstvo, ktoré sme premietli do transferov, do jednotlivých rozpočtových organizácií. Ďalej finančné vysporiadanie záväzkov so správcami bytových domov za prvý polrok 2019 a ďalej rozpočtujeme finančné prostriedky na výdavky z fondu opráv a údržby a vratky do štátneho rozpočtu. Celkové kapitálové výdavky znižujeme o 61.570,00 eur a to rozpočtovaním výdavkov na rozšírenie kamerového systému v sume 25.818,00 eur, rozpočtujeme výdavky na rekonštrukciu telocvične a nárad'ovne na IV. základnej škole vo výške 46 tisíc eur a navyšujeme finančné prostriedky na nákup pozemkov o 90 tisíc eur. Z dôvodu posunu harmonogramu realizácie investičných akcií do rozpočtového roka 2020 z rozpočtu mínusujeme. Realizáciu chodníka v Kunove položkou 70 tisíc a realizáciu exteriérového výťahu v zariadení sociálnych služieb vo výške 123 tisíc eur. A ešte z dôvodu úspory pri verejnom obstarávaní na projektovú dokumentáciu ohľadom zateplenia I. základnej školy znižujeme finančné prostriedky o 30 tisíc eur. Na základe týchto vykonaných zmien bude mesto hospodáriť na úrovni 23,2 milióna eur s celkovým prebytkom rozpočtu 30.296 eur. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Má niekto záujem o diskusiu? Pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, pán primátor. Tento materiál je veľmi rozsiahly a vyžadoval by si asi veľmi precízne posúdenie. Ale ja sa nebudem venovať tej časti transferov. Tie sú úplne jasné a napríklad aj tie vyúčtovania. To sú plusové a mínusové

položky. Tam nie je žiadny problém. Čo teda ale ja vidím ako problém je ten, že touto zmenou rozpočtu sa znižuje prebytok rozpočtu zo 73 tisíc zhruba na 30 tisíc, čiže znižujeme si ten vankúš, ktorý nám na konci roka ostane pre nepredvídateľné výdavky. Ale podstatnejšie časti, ktoré tam sú len rámcovo spomeniem. Pán finančný riaditeľ povedal, že z kapitálových výdavkov nám vypadáva chodník Kunov 70 tisíc, výťah v zariadení sociálnych služieb 123 tisíc eur. Tieto položky sú z rozpočtu debetované a sú nahradzované zase inými výdavkami, ale problém, ktorý aj tam vidím, je ten, že my tieto dve kapitálové výdavky neprenášame do budúceho roku so žiadnou finančnou rezervou, respektíve s prenesením tej finančnej náročnosti na rok 2020. Naopak, oproti tomuto nám narastajú výdavky na pozemky. Na začiatku roka sme mali rozpočtovaných 80 tisíc eur, dnes už máme rozpočtovaných 320 tisíc eur. Nie som si istý, že investície do pozemkov toto mesto potrebuje, keď má miliónové investičné dlhy na cestách, na všetkých nehnuteľnostiach, kam sa len pozrieme. Ctenému zastupiteľstvu by som dal do pozornosti najmä rok 2020, ktorý mestský úrad bude mať naozaj ťažký pri tvorbe rozpočtu, pretože už dnes je jasné, ak pani prezidentka podpíše zákon o úprave dane z príjmu pre fyzické osoby. Už dnes sme zhruba asi na rozpočtovaných výpadku 400 tisíc eur, len priamy transfer zo štátneho rozpočtu. Čiže mesto Senica bude mať približne o 400 tisíc menej na príjmovej časti. Ďalšia veľmi podstatná vec, ktorá nás čaká budúci rok, je valorizácia miest pre samosprávu, čo teda pri našich originálnych kompetenciách ja len odhadujem, že to môže byť pre mesto Senica 200 tisíc. Čiže len tieto dve položky sú 400 a 200 je 600 tisíc. Určite si budú vyžadovať zvýšené náklady na spoluúčasť pri európskych fondoch, čo teda ja by som bol za to, aby sme ich mali čo možno najviac, ak sme schopní pochopiteľne ich napísať tak, aby sme ich vedeli čerpať tie eurofondy a na to si treba vytvoriť nejaký poštár. A my ho netvoríme, my práve naopak, znižujeme prebytok rozpočtu zo 73 tisíc na 30 tisíc a z tohto dôvodu sa mi vidí takto navrhnutá zmena rozpočtu nie v prospech budúceho rozvoja mesta. Ďakujem. Preto budem hlasovať proti tejto zmene. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ja by som sa k tomu rýchlo vyjadril. To znamená, na júnovom zastupiteľstve sme si schvaľovali úver, ktorý sme si plánovali, kde bolo 150 tisíc na pozemky. Rozhodli sme sa, že tento úver nebudeme čerpať, pretože sú tu investície, ktoré nemôžeme realizovať, ktoré vznikli z toho dôvodu, že napríklad vodohospodársky podnik pri chodníku v Kunove nám nepredáva tento pozemok, teda nemôžeme získať stavebné povolenie a realizovať stavbu. Tento pozemok už bude prechádzať na trnavskú župu a následne budeme žiadať, aby sme mohli tento pozemok odkúpiť my. Jednoducho toto je proces, ktorý tým, že je to pri ceste tretej triedy proste takýto prebieha. Očakávali sme, že to pôjde rýchlejšie, ale s vodohospodárskym podnikom to bolo výrazne, výrazne dlhšie, takže pôjdeme túto investíciu robiť na budúci rok. Čo sa týka aj výťahu, tak ako bol naplánovaný, nakoniec prišlo k lepšiemu variantu, keďže sme si ešte urobili ďalšie konania, kedy tam vytvoríme aj pri tom výťahu požiarne uzávery. Tým pádom sa celý projekt musí prerobiť do iného režimu, pretože v prípade požiaru by tento výťah nemohol byť používaný a keďže ide o mnohých ležiacich pacientov alebo klientov, ktorí tam sú, je vhodnejšie, aby bolo toto vytvorené ako požiarne uzávery, aby sme ich mohli evakuovať dostatočne časovo, aby sme teda neohrozili ich životy. Takže rozhodli sme sa neísť tým spôsobom, že budeme čerpať úver a následne budeme investovať tak, ako sme sa o tom rozprávali v júni, ale rozhodli sme sa, že nebudeme brať úver, ale využijeme tieto investície, ktoré teda nebudú realizované v roku 2018. To, ako poukazujete na to, že znižujeme si vankúš, nemyslím si, že to je úplne tak, pretože momentálne, ako ten rozpočet máme navrhnutý, je stále relatívne konzervatívny, pretože naše príjmy pravdepodobne budú vyššie, ako sú naprojektované niekde na úrovni 1% možno 1,5% viac, takže sa bavíme o nejakej sume ďalších 70 možno 90 tisíc eur. V prípade, že nebude pokračovať pokles, mohol by tento príjem byť aj výrazne vyšší, takže si nemyslím, že išli by sme na hranu, že nemáme nejaký vankúš na konci roka, pretože práve my ešte tým, že stále máme ten rozpočet v tomto konzervatívnom režime, tak máme tam tú rezervu vyššiu,

ako sme mali teda tých 70 tisíc na začiatku roka, takže si myslím, že toto zatiaľ dokážeme zvládnuť a je podľa nás výhodnejšie a je jednoduchšie a lepšie urobiť to cez jeden veľký úver, kedy je naplánované a kedy sa s vami všetkými poslancami bude diskutovať o tom, že podme investovať do LED technológie, do osvetlenia, kde dokážeme šetriť finančné prostriedky, kde to budeme naraz riešiť, pretože obstarávame aj dom smútku, ktorý si zatiaľ nechávame, ale pravdepodobne obstarané to bude tak, že už to budeme obstarávať, že plnenie bude v roku 2020. Takže týmto spôsobom dokážeme si vytvoriť priestor na to, aby sme urobili jeden úver za výhodných podmienok niekde možno na úrovni 0,8 momentálne sa pohybujeme percenta, takže myslím si, že toto je priestor na to, aby sme dokázali šetriť. My diskutujeme aj s inými úvermi a inými lízingovkami, kde máme záujem si znížiť úrokové sadzby, teda ešte do konca roka verím tomu, že budeme šetriť aj na úrokoch pri lízingu. Takže je si myslím dostatočný priestor na to, aby sme mali ten pomyselný vankúš dostatočne veľký na tieto veci. Čo sa týka pozemkov, pozemky sme neplánovali kupovať, ale tým, že teraz sú na predaj, tie pozemky teraz je možnosť kúpiť, teraz spoločnosť OMS ich ponúka. V prípade, že o ne nemáme záujem, budú ich ponúkať všade po okolí ostatným a môže sa stať, že tieto pozemky potom nezískame alebo získame ich za výrazne vyššiu sumu. Ja len poviem príklad, že boli sme pred dvomi týždňami oslovení zo Slovenského hokejového zväzu, že majú záujem urobiť národné tréningové centrum a hľadajú pozemky. To znamená, my musíme byť pripravení na obdobné projekty, aby sme mali dostatočné pozemky k tomu, že niekto príde a za takýchto okolností má záujem budovať. Ale oni nám dali na to dva týždne na vyjadrenie, či vôbec by potenciálne mohli prichádzať nejaké pozemky do úvahy a následne budú ich vyhodnocovať a potom si keď tak prizývať jednotlivé samosprávy, za akých okolností. Preto tieto pozemky my máme záujem využívať zatiaľ v režime pre občanov, aby boli upravené, ale budú potenciálne pripravené na to, že pokiaľ prídu takéto možnosti, poprípade možnosti z rôznych programov a fondov, aby sme ich dokázali realizovať. Ale pokiaľ nebudeme mať pripravené pozemky, tak my nemôžeme realizovať ďalšie aktivity, plus keď sme sa rozprávali v marci o pozemkoch, tak sám ste povedal, že jednotlivé pozemky sú zlato, ktoré sme mali. Tieto sú veľmi podobné. Dokonca si myslím, že pre účel mesta výrazne lepšie, pretože tieto pozemky sú určené na športovú aktivitu a na aktivitu pre alebo na bytovú výstavbu. A čo sa týka pozemkov, ktoré mesto teda v rámci zastupiteľstva sa rozhodlo, že ich nebudeme predávať, tak je na priemyselnú výrobu. Je myslím si, že evidentné, že nie je účelom mesta budovať haly a vytvárať priemysel a teda takýmto spôsobom, ale jeho účel je, aby občanom vytváral podmienky na trávenie voľného času, na bývanie a ten priemysel by asi mal byť posunutý skôr do tej podnikateľskej sféry, keďže s týmto mesto nemá také skúsenosti. Preto máme záujem aj dlhodobo mať pripravené možnosti, na rozvoj, na bytovú výstavbu, na športoviská, aby sme mali ten priestor v prípade, že príde ďalší záujemca napríklad zariadenie sociálnych služieb, aby sme mali ten priestor ich takýmto spôsobom uspokojiť a ponúknuť im priestor, aby sme dokázali našim občanom takto urobiť priestor. Faktická, pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, bolo to vyčerpávajúce z vašej strany, pán primátor. Ja len k jednotlivým bodom sa nebudem vyjadrovať. Len snád' k dvom veciam. Pozemky, ktoré porovnávate, sú samozrejme neporovnateľné, čo sa týka Čáčova a centra mesta. V centre mesta, kde sú ďalšie návrhy, tak tam máme niekoľko hektárov pozemkov. Čiže či tam budeme mať o nejakých 2000 alebo 5000 metrov navyše, myslím, že nehrá vôbec žiadnu úlohu. Ale vy ste sa dotkli jednej veľmi podstatnej veci vo svojom oponentskom slove voči mne a to je to, že snažíte sa alebo mali by ste záujem, aby sa rozvíjali smart technológie v meste, čo je určite vynikajúce. Ale ako som vám už ja povedal na minulom zastupiteľstve alebo pred tým. Ďalšie programovacie obdobie z eurofondov sa ráta s tým, že ak budú smart technológie, na čo tlačí Európska únia a komisia, tak spoluúčasť samosprávy bude výrazne vyššia, ako je dnes. Rozpráva sa o 30%. To znamená, ak máme dnes 5% a budeme mať

niekedy v budúcnosti 30%, tak si musíme veľmi dobre uvážiť, ako tie prostriedky, ktoré máme dnes, ako ich budeme šetriť do budúcnosti, čo je výhodnejšie, či nakupovať pozemky, na ktorých dnes vôbec nevieme, že čo tam bude stáť alebo či budeme uvažovať nad tým, že budeme šetriť neviem čo osvetlením a budeme mať konečne spravené tie cesty a podobné veci. Ja som presvedčený, že mesto nie je v pozícii developera, mesto nie je súkromná firma, mesto má chrániť záujmy občanov. Ďakujem, všetko.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ja sa ani nesnažím, aby mesto bolo v pozícii developera, len mesto tak, ako je ten pozemok napríklad a je tam určitým cípom zásah do veľkého pozemku mesta, tak aj z architektonického projektového hľadiska je výhodnejšie, aby tie pozemky boli ucelené. Potom sa dajú kúskovať a urobiť plán zóny tak, aby to bolo vhodné a výhodné pre obyvateľov mesta, pretože tak ako ste to tvrdili pri pozemkoch v Čáčove, je potrebné, aby mesto dokázalo tým, že sú tieto pozemky veľmi blízko obyvateľov, dokázalo dostatočne ovplyvniť to, čo na tých pozemkoch bude. Toto je ten spôsob, akým spôsobom dokážeme to plne mať pod kontrolou. Pretože tým, že sme len susedia, tak stále je to len na úrovni územného plánu. A týmto spôsobom, si myslím, že dokážeme to mať dostatočne podchytené a mať pripravené tak, aby sme tieto pozemky mali k dispozícii, poprípade mali ich k dispozícii k tomu, keď sa budeme rozprávať o zámene k cintorínu alebo k čomukoľvek inom, aby sme dokázali takýmto spôsobom si pripraviť pozíciu na vyjednávanie a rokovanie s ostatnými. Nie je to len o tom, že teraz ideme kúpiť pozemky a nevieme, čo na nich tam je. V územnom pláne je bytová výstavba, ktorú najnovšie bytovky, ktoré mesto má, majú desať rokov. To znamená cez Štátny fond rozvoja bývania, si myslím, že bude priestor na to, aby sme začali budovať ďalšie bytovky a ten záujem tých obyvateľov, ktorí budú bývať, aby im mesto zabezpečilo dostatočný rozvoj. Čo sa týka aj športovísk, vieme, že dokážeme riešiť ďalšie výzvy, aj v rámci vlastnej réžie, kedy sa chceme venovať aj tínedžerom, aby to nebolo len o detských ihriskách a potrebujeme na to priestor, ktorý dokážeme využiť a je tam množstvo ďalších vecí. Takže my máme záujem, aby sme znižovali prevádzkové náklady, ale taktiež, aby sme dokázali v meste ovplyvniť to, na tom sídlisku, akým spôsobom sa teda tá výstavba bude ďalej uberať. Má niekto záujem ešte o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje Zmenu rozpočtu mesta Senica na rok 2019 s následným finančným premietnutím do Programov mesta. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel

Uznesenie č. 160:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu mesta Senica na rok 2019 s následným finančným premietnutím do Programov mesta.

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:20 proti:1 zdržal sa:2 počet poslancov:25

**Bod č. 6.1 – Výročná správa Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o.
k 31.12. 2018**

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 6.1 - Zariadenie sociálnych služieb Senica, nezisková organizácia. Výročná správa k 31.12. 2018. Správa vám bola zaslaná v elektronickej podobe. Pani riaditeľka je prítomná. V prípade, že sú otázky, je pripravená ich zodpovedať. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie je záujem, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Výročnú správu Zariadenia sociálnych služieb Senica, nezisková organizácia k 31.12. 2018. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Návrh prešiel, ďakujem.

Uznesenie č. 161:

MsZ v Senici

b e r i e n a v e d o m i e

Výročnú správu Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o. k 31.12. 2018.

Hlasovanie: prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 6.2 - Zmena druhu všeobecne poskytovaných prospešných služieb v Zariadení sociálnych služieb Senica, n.o., ktoré bude poskytovať od 01.01.2020.

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 6.2 – Návrh na Zmenu druhu všeobecne poskytovaných prospešných služieb v Zariadení sociálnych služieb Senica, nezisková organizácia. Komisia, prosím o informáciu v rámci sociálnej a zdravotnej a bytovej oblasti komisie.

Miriám Madunická, poslankyňa: Komisia na základe odporúčania navrhuje návrh dodatku číslo 10 všeobecne záväzného nariadenia a zmena druhu sociálnych služieb komisia schváliť.

Martin Džačovský, primátor Senice: Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje Zmenu druhu všeobecne poskytovaných prospešných služieb v Zariadení sociálnych služieb Senica, nezisková organizácia, ktoré bude poskytovať od 01.01.2020. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 162:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Zmenu druhu všeobecne poskytovaných prospešných služieb v Zariadení sociálnych služieb Senica, n.o., ktoré bude poskytovať od 01.01.2020.

Hlasovanie: prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 6.3 - Dodatok č. 10 Všeobecne záväzného nariadenia č.48/2019 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 6.3 Návrh Dodatku číslo 10 VZN číslo 48/2019 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Návrh Dodatku číslo 10 VZN číslo 48 o poskytovaní sociálnych služieb bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a na centrálnej tabuli v zákonom stanovenej lehote a neboli k návrhu VZN uplatnené žiadne pripomienky. Požiadam komisiu pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť a koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov o vyjadrenie.

Miriám Madunická, poslankyňa: Komisia na svojom zasadnutí odporučila VZN číslo 10 schváliť s vypustením bodu 6, ktorý sa týka výšky a spôsobu úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu.

Martin Džačovský, primátor Senice: Takže to bude aj ako poslanecký návrh?

Miriám Madunická, poslankyňa: Áno, to je ako poslanecký návrh. Čiže návrh schváliť návrh tohto dodatku s vypustením bodu číslo 6. Bola tu otázka, že prečo od mojich kolegov. Na základe toho, že bezodkladná starostlivosť v rámci opatrovateľskej služby ju upravuje zákon a treba teda trošku diskusiu alebo usporiadanie správne vykazovaných ekonomicky oprávnených nákladov za opatrovateľskú službu, pretože v súčasnej dobe nie je možné, nakoľko v opatrovateľskej službe sú zahrnuté aj donášky obedov, čo v podstate nie je opatrovateľská služba. Takže až sa náklady a ekonomicky oprávnené náklady za opatrovateľskú službu očistia od služby v jedálni, tak bude možné stanoviť aj správne určenú ekonomicky oprávnenú náklady za jednu hodinu, čím teda sa môže naplniť alebo ďalej potom navrhnúť aj tento bod.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujem. Otázky, pripomienky? Takže dávam návrh,

aby Mestské zastupiteľstvo v Senici schválilo Dodatok číslo 10 Všeobecne záväzného nariadenia číslo 48/2019 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. S pripomienkou vypustenia bodu číslo 6 predloženého návrhu. Hlasujte.

Hlasovanie: Návrh prešiel.

Uznesenie č. 163:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 10 Všeobecne záväzného nariadenia č.48/2019 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. S pozmeňujúcim návrhom vypustenia bodu č. 6 predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomných:22 za:20 proti:0 zdržal sa:2 počet poslancov:25

Bod č. 7 - Informatívna správa o sociálnej starostlivosti v meste Senica za rok 2018

Martin Džačovský, primátor Senice: Tým pádom prechádzame na bod číslo 7 -

Informatívna správa o sociálnej starostlivosti na území mesta za rok 2018. Správu ste dostali v elektronickej podobe. Má niekto otázky, pripomienky? Ak nie sú otázky ani záujem o diskusiu, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Informatívnu správu o sociálnej starostlivosti v meste Senica za rok 2018. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, zobrali sme na vedomie uznesenie.

Uznesenie č. 164:

MsZ v Senici

berie na vedomie

Informatívnu správu o sociálnej starostlivosti v meste Senica za rok 2018.

Hlasovanie: prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 8 - Informatívna správa o statickej doprave, budovaní nových parkovísk

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod programu číslo 8 - Informatívna správa o statickej doprave, budovaní nových parkovísk. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu zobrala túto správu na vedomie bez pripomienok. Má niekto záujem o diskusiu? Ja len poviem, že prebieha zatiaľ a budeme mať budúci týždeň ďalšie pracovné stretnutie ohľadom statickej dopravy, kedy v spolupráci so Žilinskou univerzitou hľadáme spôsob efektívneho riešenia statickej dopravy a očakávam, že budúci týždeň po 1.9., keď sa všetci stretnú a bude nám odprezentovaný model riešenia statickej dopravy, tak vám bude všetkým zaslané tak ako tá analýza, tak aj návrhy, modely, pokiaľ už budú. Pokiaľ ešte nebudú, tak aspoň vám zašleme informatívnu správu s nejakým návrhom časovým, aby ste si vedeli urobiť k tomu priestor a mohli sme ďalej postupovať tak, aby sme prípadne k 1.1. mohli riešenia, ktoré budú predstavené zo Žilinskej univerzity aj realizovať. Prosím o hlasovanie, keď nie je záujem. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Informatívnu správu o statickej doprave, budovaní nových parkovísk. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Návrh na uznesenie zobratý na vedomie úspešne všetkými hlasmi.

Uznesenie č. 165:

MsZ v Senici

berie na vedomie

Informatívnu správu o statickej doprave, budovaní nových parkovísk.

Hlasovanie: prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 9 - Informatívna správa o MHD v meste Senica

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod číslo 9 – Informatívna správa o mestskej hromadnej doprave na území mesta Senica. Opäť stanovisko komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, ktorá zoberala na vedomie danú správu bez pripomienok. Má záujem niekto o diskusiu? Správa vám bola zaslaná elektronicky. Nie. Dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Informatívnu správu o MHD v Senici. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 166:

MsZ v Senici

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o MHD v meste Senica.

H l a s o v a n i e : prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 10 - Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod číslo 10 - Program odpadového hospodárstva na roky 2016 až 2020. Opäť správu ste dostali v elektronickej podobe. Sú pripravení vám odpovedať na prípadné otázky, takže ak má niekto záujem o diskusiu. Nie. Tak dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje Program odpadového hospodárstva na roky 2016 až 2020. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie.

Uznesenie č. 167:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020.

H l a s o v a n i e : prítomných:22 za:22 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 11 - VZN č. 66/2019 o organizácii miestneho referenda

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod číslo 11 – Návrh VZN číslo 66/2019 o organizácii miestneho referenda. Návrh VZN o organizovaní miestneho referenda bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a centrálnej úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote a neboli k návrhu VZN uplatnené žiadne pripomienky. Návrh bol prerokovaný v mestskej rade, ktorá ho odporučila na schválenie. Mali ste ho zaslaný k nahliadnutiu v elektronickej podobe. Má niekto návrhy, otázky, pripomienky? Pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, pán primátor. Toto VZN je veľmi rozsiahle a dobre spracované, len by som sa spracovateľ a chcel opýtať na jednu časť a to konkrétne článok 4 Okrskové komisie pre miestne referendum. V tomto materiáli sa v tom VZN sa kreuje najprv mestská komisia, kde je jasne povedaný mechanizmus, kto je členom mestskej komisie, sú tam všetci predsedovia jednotlivých mestských výborov. Keďže sú predsedovia mestských výborov len spomedzi poslancov, tak asi každý poslanec si bude považovať za potrebné, aby v tom referende bol, ak ho niekto teda iniciuje. Ale potom prechádzame do článku 4 a to je Okrskové komisie. Bod 1 v tomto článku, budem citovať. Okrsková komisia pre miestne referendum musí mať najmenej päť členov a najmenej troch náhradníkov. Členov a náhradníkov do okrskových komisií deleguje mestský výbor zriadený pre príslušné územie. A to je to úplne jasné, o čo ide. Ale viem si predstaviť asi nejaký deadlock, že jednoducho členovia tých jednotlivých komisií nebudú ochotní do tej okrskovej komisie ísť. V tom prípade by sa asi nenaplnil minimálny počet podľa tohto VZN a že teda mali by sme asi nejaký iný mechanizmus na kreovanie tých okrskových komisií, ak teda to je potrebné. Ale keď som to prečítal, tak mi z toho vyšlo, že to by mohol byť problém. Problém v malých

obvodoch ako napríklad Kunov, kde tuším je šesť členov, hej, komisie. A ja by som teda navrhoval jednu vec, že ak nebudú tie niektoré okrskové komisie vytvorené, že nebudú mať záujem tí členovia z tých jednotlivých obvodných výborov, aby ich automaticky zvolilo mestské zastupiteľstvo spomedzi napríklad poslancov. Lebo každá tá okrsková komisia musí byť vytvorená podľa toho znenia toho VZN len z členov toho daného obvodu. V tom prípade by sme mohli vytvoriť, ak teda tento prvý krok neuspeje, že ľudia nebudú mať o to záujem, tak by sme postupovali podľa toho ďalšieho kroku a teda mestské zastupiteľstvo by povedalo kto bude konkrétne členom tých okrskových komisií. No a vzhľadom k tomu, že sme takí istí občania ako hocikto iný, tak by sme my mohli zastupovať automaticky ako poslanci tam, kde nebude dostatok ľudí, by sme tam išli, pretože je to naša povinnosť, aby bolo to referendum úspešné, aby nebolo náhodou zmarené tým, že bude niekde málo členov tej okrskovej komisie. Takže môj návrh by bol. Nemám to teda v písomnej podobe, ale tak, že zastupiteľstvo... ak teda by sa nevytvorila tá komisia podľa druhej vety, členov a náhradníkov do okrskovej komisie deleguje mestský výbor zriadený pre príslušné územie, za tým čiarka, ak nebude komisia kreovaná podľa tejto vety podľa predchádzajúceho znenia, tak jednotlivých členov dovolí mestské zastupiteľstvo.

Ľubica Lesayová, vedúca oddelenia organizačného a vnútornej správy: Čo sa týka okrskovej komisie, nemyslí sa, že členovia mestského výboru budú automaticky členmi aj okrskovej komisie. Iba mestské výbory budú delegovať. Čiže máte okruh svojich ľudí, ktorých tam navrhnete. Čiže nemusia to byť tí istí ľudia, ktorí sú v mestskom výbore. Tak sa to myslí.

Pavol Kalman, poslanec: Rozumiem, rozumiem. Ale tým hovorím to isté, že jednoducho nebude v niektorej tej mestskej časti dostatočný počet ľudí a potom treba dovoliť tých ľudí a predpokladám, že jediní, ktorí budú ako mať povinnosť tam ísť, sú poslanci.

Ľubica Lesayová, vedúca oddelenia organizačného a vnútornej správy: Tak, nemyslím si. Doteraz sme nemali problém s obsadzovaním do okrskových komisií.

Pavol Kalman, poslanec: Jasné, môže byť. Viete, tým referendum miestnym môže byť tá spoločnosť rozdelená v tom meste a jednoducho niektorí ľudia povedia, že ako ich to vôbec nezaujíma a nechcú tam ísť. Viete, len preto hovorím, že aby to nebolo zmarené takouto nejakou vecou to miestne referendum, o to mi ide. Nič viac.

Martin Džačovský, primátor Senice: To mi už príde také extrémne, že už nebudeme mať koho tam delegovať z daného obvodu, sa priznám. Ale teoreticky to možné je, aj keď si myslím, že prakticky asi k tomu nepríde nikdy. Sekundu. Takže taký návrh, ono lepšie by bolo, preto sa dávajú tie pripomienky, že možno v písomnej podobe v tej lehote. Ale skúsime teda článok 4 odsek 1 za druhú vetu by sa doplnila veta - V prípade nedostatočného počtu členov a náhradníkov okrskových komisií, delegovaných mestskými výbormi, určí potrebný počet členov mestské zastupiteľstvo. Dobré. Keďže to bol návrh, tak môže to takto byť, áno? Tak dávam hlasovať o poslednom návrhu. To znamená o VZN číslo 66/2019 o organizácii miestneho referenda s tým, že do článku 4 odsek 1 za druhú vetu bude doplnená veta:

V prípade nedostatočného počtu členov a náhradníkov okrskových komisií, delegovaných mestskými výbormi, určí potrebný počet členov mestské zastupiteľstvo. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 168:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

VZN č. 66/2019 o organizácii miestneho referenda s pozmeňujúcim návrhom doplnenia v čl. 4 za druhú vetu text: V prípade nedostatočného počtu členov a náhradníkov okrskových komisií, delegovaných mestskými výbormi, deleguje potrebný počet členov mestské zastupiteľstvo.

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:21 proti:1 zdržal sa:1 počet poslancov:25

Bod č. 12.1 - Odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na nasledujúci bod, to je bod 12.1 – Návrh na odpredaj nehnuteľností, evidovaných na Liste vlastníctva 3353 pre katastrálne územie Senica. To jest budova so súp. číslom 1506 - Tescobarák, postavená na parcele číslo 1661/18 a pozemok registra C parcela číslo 1661/18 a pozemok registra C parcela číslo 1661/310 podľa predloženého návrhu. Tento predaj obchodnou verejnou súťažou už sme tu mali s tým, že v tom prípade sa nikto neprihlásil a preto podávame tento návrh znovu so zníženou cenou a s tým, že minimálna ponúkaná cena je 39.000,00 eur. Komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb návrh odporučila schváliť. Mestská rada taktiež odporučila návrh predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici. Takže jedná sa o túto nehnuteľnosť a pozemok pod ňou a vľavo od nej. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odpredaj nehnuteľností podľa predloženého návrhu tak, ako ste ho dostali v rámci verejnej obchodnej súťaže. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 169:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako :

- **budova so súp. číslom 1506 - Tescobarák, postavená na parcele č. 1661/18**
- **pozemok CKN parc. č.1661/18 vo výmere 756 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **pozemok CKN parc.č. 1661/310 vo výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako stavba - Tescobarák so súp. číslom 1506, postavená na parcele č. 1661/18, pozemok CKN parc. č. 1661/18 vo výmere 756 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok CKN parc.č.1661/310 vo výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 39 000 €, slovom tridsaťdeväťtisíc eur.

c) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa zábezpeku 5 000 €, slovom päťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.

f) V prípade, že víťazná kúpna cena presiahne sumu 100 000 €, ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy musí byť víťazný záujemca zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

g) Informácie o iných skutočnostiach:

Na pozemku CKN parc. č. 1661/18 a na pozemku CKN parc.č. 1661/13, z ktorého bol oddčlenený pozemok CKN parc.č.1661/310 je zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 1661/18 a 1661/13 strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bratislava, IČO 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy v zmysle ustanovenie § 69 ods.1,2 zákona č. 610/2003 Z.z. podľa Z-2562/05 vz.399/06.

V zmysle vyjadrenia spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 6611909042 zo dňa 01.04.2019 na pozemku parc.č. 1661/310 nie sú uložené žiadne siete a k budove so súpisným číslom 1506, postavenej na pozemku parc.č. 1661/18 vedie telekomunikačná prípojka.

h) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznáť
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

ch) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

i) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,

Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora a člen MsR

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb a poslanec MsZ.

j) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo. Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Hlasovanie: prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 12.2 - Odpredaj časti pozemku EKN parc. č. 363

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.2 – Návrh na odpredaj časti pozemku registra EKN, parcela číslo 363 v katastrálnom území Senica. Tak ako ste v elektronickej podobe dostali návrh, tak jedná sa o osobitný zreteľ, keďže ide o drobný pozemok a vedľa má vlastníctvo žiadateľ. S tým, že komisia pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu návrh odporučila schváliť, komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb návrh odporučila schváliť. Máte fotografie, kde sa pozemok nachádza, poprípade v materiáloch je teda aj plán. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odpredaj časti pozemku registra EKN, parcela číslo 363 podľa predloženého návrhu a schvaľuje prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 170:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku EKN parc. č. 363, druh pozemku vodná plocha vo výmere 3734 m², ktorá je vyznačená v GP č. 79/2019 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv

pozemku p.č. 2418/16 ako novozameraný pozemok **CKN parc.č. 2418/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²** v kat. území Senica žiadateľovi:

Ivan Horňák, Beňovského 5388/1, 905 01 Senica za cenu:

20 €/m²

b) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok je svojimi rozmermi a tvarom nevyužiteľný pre mesto. Je ťažko udržiavateľný, pretože vzhľadom na svoje umiestnenie na konci ulice je často využívaný občanmi na uloženie odpadov. Pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho môže využívať ako prístupovú trasu k pozemkom vo svojom vlastníctve.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 12.3 - odpredaj časti pozemku EKN parc.č. 363

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.3, kde opäť je návrh na odpredaj časti pozemku registra EKN parcela číslo 363 v katastrálnom území Senica, to znamená z toho istého, kde taktiež za garážami v Čáčove podľa plánu je vidieť, že je tam časť pozemku, o ktorú majú záujem odkúpiť, keďže ju dlhodobo využívajú ako vstup do záhrady. Takže má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odpredaj časti pozemku registra EKN parcela číslo 363 podľa predloženého návrhu, odpredaj časti pozemku registra EKN parcela číslo 363 podľa predloženého návrhu a schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 171:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

1) odpredaj časti pozemku EKN parc.č. 363, druh pozemku vodná plocha vo výmere 3734 m², ktorá je vyznačená na GP č. 37/2019 na oddelenie pozemku p.č.2440/3 a 2440/6 ako novozameraný pozemok **CKN parc. č.2440/3, druh pozemku vodná plocha vo výmere 67 m²** v kat. území Senica žiadateľovi: Pavel Krč, Čáčovská cesta 5398/19, 905 01 Senica za cenu:

20 €/m²

2) odpredaj časti pozemku EKN parc.č. 363, druh pozemku vodná plocha vo výmere 3734 m², ktorá je vyznačená na GP č. 37/2019 ako novozameraný pozemok **CKN parc.č. 2440/6, druh pozemku vodná plocha vo výmere 29 m²** v kat. území Senica žiadateľom: Vladimír Stašek a manželka Katarína Stašková, obaja bydliskom Čáčovská cesta 5399/17, 905 01 Senica za cenu:

20 €/m²

b) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemky nadväzujú na rodinné domy s dvorom vo vlastníctve žiadateľov a žiadatelia ich využívajú ako vjazdy do svojich dvorov. Pozemky sú vzhľadom na zanedbateľnú výmeru a umiestnenie pre mesto nevyužiteľné.

Pre mesto sú pozemky prebytočné.

Hlasovanie: prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 12.4 - Odpredaj nehnuteľností v kat. území Senica

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.4 – Návrh na odpredaj stavby, súpisné číslo 641 a pozemok registra C parcela číslo 3387/2 v katastrálnom území Senica. Takže jedná sa o budovu Múzea Laca Novomeského, ktorá sa prevádza na Mestský podnik služieb Senica. Týmto uznesením by sa mohla previesť s tým, že následne mestský podnik služieb bude mať priestor na to, aby mohol vykonať investície do tohto priestoru, aby slúžil tomu parku tak, aby v rámci aj projektových dokumentácií splňal všetky veci, ako má, aby bol plne využitý a nebola tam takto budova vo väčšine času nevyužitá. Má niekto záujem o diskusiu? Poprosím, pán poslanec Sova.

Roman Sova, poslanec: My sme to mali na komisii. Komisia s tým súhlasila. Ale chcem sa opýtať, chýba mi tam trochu v tom logika, že prečo to mesto ide predávať mestskému podniku služieb. Taký argument neoficiálne oficiálny, že sa tam ušetrí na DPH-čke, to je také zvláštne a ďalšie to využitie celej tej budovy, mesto potom stratí nejaký vplyv na túto budovu. Nevieť aké sú tam potom zábery aj s využitím tohto priestoru a ďalšia vec je, že či vlastne mestský podnik služieb má na to financie, aby neviem v akých rádoých jednotkách tá celková rekonštrukcia, ale určite to nebude stotisíc. Koľko to bude stáť, že či mestský podnik služieb vôbec má na to peniaze alebo či by sa neuvažovalo potom, že mestský podnik služieb to späťne vráti, odpredá mestu. Chýba mi tam tá filozofia, že prečo mesto sa chce zbaviť tohto majetku. Chudák Laco tam potom ostane stáť sám.

Martin Džačovský, primátor Senice: Pán poslanec, ste tu dlhšie obdobie, viete, že mestskému podniku služieb platíme nájom za kanalizácie. To znamená, má finančné prostriedky na to, aby takúto rekonštrukciu aj kúpu mohol vykonať. Preto sme to dali aj rozložili sme na päť rokov splátky, čo sa týka kúpnej ceny. A čo sa týka ostatných vecí, tak má to jednoduchú logiku. Mestský podnik služieb dlhodobo má v správe tento majetok a aby mohol vykonávať investície a nevykonávali sme dvojité vlastníctvo, to znamená, že strecha alebo napríklad toalety budú patriť mestskému podniku služieb a budova a obvodové múry a ostatné veci budú patriť mestu Senica, tak to zjednocujeme a dávame to do tohto priestoru, aby mestský podnik služieb bol jediný vlastník, ktorý tam, keď bude investovať, bude vykonávať investície, nebude vykonávať opravy, čo ako účtovník viete, že je v tom zásadný rozdiel účtovný, takže následne počítame s tým, že by mohlo prísť aj prenájmu daného priestoru a filozofia toho je taká, že napríklad sú záujemcovia, ktorí by mali záujem toto využívať napríklad ako kaviarničku, kde by bola chránená dielňa, kde by boli zdravotne znevýhodnení ľudia. Toto je jedna z možností. Popríklad sú tam obdobné možnosti, ktoré majú viacej verejný charakter a bolo by to také zázemie pre celý park. Takže toto je tá hlavná filozofia nie tak, ako ste uvádzali.

Roman Sova, poslanec: Ja to beriem. Len, to mesto stráca potom páku na to, aby tieto priestory boli využívané pre verejnosť na verejno-prospešné služby.

Martin Džačovský, primátor Senice: Verejno-prospešné služby, otázka je, že v akom režime. Závisí, kto si to za akých okolností prenajme. Nemyslím si, že mesto Senica stráca akýmkoľvek spôsobom páku, pretože mesto Senica je stopercentným vlastníkom mestského podniku služieb a tým pádom rozhodnutím jediného spoločníka.

Roman Sova, poslanec: Primátora...

Martin Džačovský, primátor Senice: Bude presná kontrola nad tým, akým spôsobom daný majetok sa môže užívať. Takže nemyslím si, že mesto stráca akýmkoľvek spôsobom páku.

Nie je to spoločnosť, ktorá je cudzia, ktorá je iná. Je to spoločnosť so stopercentným vlastníckym podielom mesta Senica.

Roman Sova, poslanec: Jasné. Dobre to bolo povedané. Rozhodnutím jedného spoločníka, ktorý mesto zastupuje, primátor.

Martin Džačovský, primátor Senice: V tomto prípade áno.

Roman Sova, poslanec: Áno. Dobre, ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Prosím. A záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Senica podľa predloženého návrhu a schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 172:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností v kat. území Senica:

- stavba so súp. číslom 641– múzeum L. Novomeského, postavená na parcele č. 3387/2

- pozemok CKN parc.č. 3387/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m² spoločnosti: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO: 31 424 287 za cenu:

288 000 € v zmysle znaleckého posudku a v súlade s nasledujúcimi podmienkami:

1. Kúpna cena bude uhradená v splátkach v lehote maximálne do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

2. Na zabezpečenie pohľadávky (kúpnej ceny) bude zriadené záložné právo na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom odpredaja v prospech predávajúceho mesta Senica.

b) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mestský podnik služieb spol. s r.o. je spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je mesto Senica. Účelom tohto prevodu je odovzdanie budovy do dispozície spoločnosti za účelom jej obnovy, úpravy a pretvorenia na vhodné zázemie pre kultúrne, športové akcie v parku a voľnočasové aktivity občanov mesta a jej následného prevádzkovania a údržby.

Hlasovanie: prítomných:23 za:20 proti:1 zdržal sa:2 počet poslancov:25

Bod č. 12.5 - Odpredaj časti pozemku EKN parc.č. 266

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.5 Návrh na odpredaj časti pozemku registra EKN parcela číslo 266 v katastrálnom území Senica. Je to pozemok, ktorý sa nachádza na výjazde zo Senice smerom na Kunov. To znamená, nad obrázkom je cesta, potom je tam veľký svah a následne dole je bývalý mlyn Theberyho, takže majú záujem si vysporiadať pozemky v okolí, aby mali zabezpečené lepšie prístupy k svojim pozemkom a k svojim nehnuteľnostiam. To znamená k budove a teda prístupu k ďalším nehnuteľnostiam. Žiadateľ je vlastníkom v podstate nasledujúcich nehnuteľností, ku ktorým má záujem si zabezpečiť prístup. Záujem o diskusiu? Neevidujem. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odpredaj časti pozemku registra EKN parcela číslo 266 podľa predloženého návrhu a schvaľuje prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 173:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku EKN parc.č. 266, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 11290 m², ktorá je vyznačená na GP č. 581/2019 na oddelenie pozemku par.č.3795/35-36, 3790/3 ako novozameraný pozemok **CKN parc. č. 3795/36, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 308 m²** v kat. území Senica žiadateľovi: Peter Thebery, L. Novomeského 1349/102, 905 01 Senica za cenu:

30 €/m²

b) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok bude slúžiť žiadateľovi na vybudovanie prístupovej cesty v nevyhnutnom rozsahu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pre mesto je pozemok prebytočný.

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 12.6 - Odpredaj častí pozemkov CKN parc.č. 3268/4 a 3280/2

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na nasledujúci bod - návrh na odpredaj časti pozemku registra CKN parcela číslo 3268/4 a 3280/2. Nachádzame sa v mestskej časti Kolónia, kde sa vysporiadava pozemok pod budovou. Keďže spoločnosť Vektor si nechala zamerať časti a zistili, že 11 metrov štvorcových pod ich budovou patrí mestu Senica, tak dali návrh, aby časť pod touto budovou si mohli odkúpiť. To znamená 1 meter štvorcový a 11 metrov štvorcových, tak že má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odpredaj časti pozemkov registra CKN podľa predloženého návrhu a schvaľuje prevod nehnuteľností podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 174:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj častí pozemkov **CKN parc.č. 3268/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m² a **parc. č. 3280/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 235 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 37/2019 na zameranie stavby na pozemku p.č.3268/23 ako **diel 1 vo výmere 1 m² a diel 3 vo výmere 11 m²**, spolu vo výmere 12 m² v kat. území Senica spoločnosti: VEKTOR – družstvo, Kolónia – areál 1489/94, 905 01 Senica, IČO: 31 419 127 za cenu:

30 €/m²

b) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno písmeno b/ ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 12.7 - Odkúpenie pozemku EKN parc. č. 554/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 747 m² v kat. území Senica

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.7 – Návrh na odkúpenie pozemku registra EKN parcela číslo 556/6 v katastrálnom území Senica. Takže sme na Moyzesovej ulici, kde je návrh, aby sme odkúpili časť pozemku a celá časť pozemku sa

nachádza pod komunikáciami. Takže na danej ulici. Má niekto záujem o otázky, diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Poprosím, pán poslanec Hutta.

Peter Hutta, poslanec: Jednu otázku mám. Chcem sa spýtať, akým spôsobom sa tam určujú ceny pod tými cestami, či je tam nejaký súdnoznalecký posudok, je to jednotné?

Martin Džačovský, primátor Senice: Znaleckým posudkom. Je tam aj v rámci tej správy napísaná cena v zmysle znaleckého posudku. Takže dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odkúpenie pozemku registra EKN podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 175:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku EKN parc. č. 554/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 747 m² v kat. území Senica od vlastníkov:

- Marečková Jarmila, S. Jurkoviča 1204/28, 905 01 Senica, vlastník v podiele 1/2

- Fecko Milan, Sotinská 1475/19, 905 01 Senica, vlastník v podiele 1/4

- Hološková Monika, Agátová 1322/27, 905 01 Senica, vlastník v podiele 1/4

za cenu: 13 400 € (17,93 €/m²) v zmysle znaleckého posudku

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 12.8 - Zrušenie uznesenia MsZ č. 23/2018/717, ktorým bolo schválené odkúpenie častí pozemkov EKN parc.č. 226/24, parc.č. 527/2 a parc.č. 659/1 od vlastníkov

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.8 – Návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 23/2018/717 a odkúpenie časti pozemku registra EKN parcela číslo 527/2 v katastrálnom území Senica. Takže nachádzame sa v časti, ktorú obyvatelia dlhodobo žiadajú doriešiť, aby sme pozemok doriešili, aby sme mohli vybudovať chodník, to znamená Párovce. Takže týmto dvojitém uznesením máme záujem o zrušenie, kde bolo schválené odkúpenie pozemkov, pretože teraz máme záujem odkúpiť tieto pozemky od vlastníka Slovenskej republiky, respektíve Slovenská správa ciest. Takže podľa znaleckého posudku. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 23/2018/717, ktorým bolo schválené odkúpenie časti pozemkov registra EKN parcela číslo 226/24, parcela číslo 527/2 a parcela číslo 659/1 od vlastníkov v zmysle geometrického plánu číslo 46/2018 a odkúpenie časti pozemku registra EKN parcela číslo 527/2 a nasledujúce podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 176:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

1) zrušenie uznesenia MsZ č. 23/2018/717, ktorým bolo schválené odkúpenie častí pozemkov EKN parc.č. 226/24, parc.č. 527/2 a parc.č. 659/1 od vlastníkov v zmysle GP č. 46/2018

2) odkúpenie častí pozemku EKN parc.č. 527/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 12018 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 46/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 3342/11, 3345/32 a určenie vlastníckych práv ako diel 3 vo výmere 1 m², diel 4 vo výmere 86 m², diel 5 vo výmere 15 m² a diel 6 vo výmere 35 m², spolu vo výmere 137 m² v kat. území Senica od vlastníka: Slovenská republika, správca: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 maximálne za cenu: stanovenú znaleckým posudkom

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 12.9 - Odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 3565/475, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3696 m² a CKN parc. č. 3565/477, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1960 m² v kat. území Senica

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.9 – Návrh na odkúpenie pozemkov registra CKN parcela číslo 3565/475 a parcela číslo 3565/477 v katastrálnom území Senica. Komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb návrh odporučila schváliť s požiadavkou, aby maximálna jednotková cena nepresiahla sumu 30,00 eur za meter štvorcový. Mestská rada taktiež odporučila návrh predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici. Jedná sa o dva pozemky s tým, že tak ako ste mali predložené v zmene rozpočtu, tak ten pozemok vpravo, ktorý zasahuje viacej do ostatných pozemkov mesta Senica, tak je naplánovaný v rozpočte na tento rok a ten druhý začiatkom nasledujúceho roka. A týmto si výrazne scelíme pozemky a bude tam už len jediný pozemok, ktorý tam nepatrí k mestským pozemkom a bude to jeden ucelený celok, ktorý je možno potom triediť tak, aby to bolo využiteľné pre potreby mesta. Niekoľko záujem o diskusiu? Pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, pán primátor. Ako som už predoslal pri návrhu zmenu rozpočtu, ktorý som ja bol proti, tak jeden z hlavných dôvodov je tento pozemok a ďalší pozemok, ktorý bude myslím v bode 12 v tejto časti. Nevidím zmysel v tom, aby sme vynakladali 170 tisíc eur na nákup pozemkov, kde nemáme absolútne žiadny zámer my ako mesto, čo s tými pozemkami urobíme. A pokiaľ si dobre pamätám, čo ste vy povedali, tak jedna z možností je buď by tam mohla byť nejaká nemocnica alebo by tam mohla byť DSS-ka, ale v oboch prípadoch ako investícia z pohľadu mesta je nemysliteľná, aby sme jednoducho my do týchto oblastí vstupovali a tie pozemky kúpiť len preto, aby niekto prípadne ďalší prišiel po rokoch, neviem, znovu zopakujem, že mesto nie je developer a mesto nie je ten, kto má určovať, že čo má byť v danej oblasti alebo nemá byť v danej oblasti. Na to máme jednoduchú páku a to je územný plán, ktorý je úplne jasný a posledná poznámka. Kupovať nehnuteľnosti na vrchole hospodárskeho cyklu sa mi nezdá celkom rozumné, ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Asi si pomôžem tým, čo ste hovorili v marci 2019, kedy ste hovorili, že nebudeme predávať pozemky, pretože mesto musí zabezpečiť vplyv na týchto pozemkoch a musí dokázať ovplyvniť, čo na týchto pozemkoch bude postavené. Úmyselne som si to pozrel, aby som vás dokázal citovať. Takže toto je presne to, čo vy ste hovorili pri priemyselných pozemkoch. Teraz sa bavíme o pozemku vedľa polikliniky neďaleko kostola vedľa sociálnej poisťovne, vedľa rodinných domov. To znamená, nebudeme sa o pozemkoch mimo mesta vedľa kompostárne a poľnohospodárskeho družstva. Myslím si, že práve na týchto pozemkoch ten vplyv mesta by mal byť výrazne väčší a preto si myslím, že sú na to vhodné, ako som už povedal, tak napríklad teraz bola tá ponuka, kedy sme predkladali aj tento jeden z možností pozemkov na to, aby Slovenský hokejový zväz mohol vybudovať národné tréningové centrum a následne by sme jednali o možnostiach, za akých okolností by tu bolo vybudované toto centrum, čo by malo ekonomický prínos pre mesto nielen v rámci dane z nehnuteľností, ale aj v rámci cestovného ruchu a ostatných vecí. Takže si myslím osobne, že takéto pozemky sú podstatné a dokonca na komisii výstavby sa taktiež na tom zhodli, že strategicky by mesto dokázalo riešiť toto miesto, tak je potrebné, aby tieto pozemky malo. Preto si myslím osobne, že taktiež ako aj ostatní, ktorí sú v tej komisii, sa zhodli na tom, že tieto pozemky pre mesto Senica sú vhodné tak, aby sme ich dokázali využívať. Zatiaľ ich vieme využívať k tomu, aby sme daný priestor vyčistili, aby sme ho mali upravený a dokážeme tam riešiť zatiaľ zelené zóny pre mesto Senica a následne v prípade, že bude záujem o určitú investíciu, či už by to bola aj iná federácia alebo iná organizácia, ktorá bude mať zmysluplný projekt, ktorý bude prospešný pre mesto a obyvateľov mesta, tak si

myslím, že je potrebné, aby sme mali ucelený veľký jeden pozemok na takéto projekty. Aby sme mohli potom ďalej žiadať ďalšie programy alebo fondy, ktoré vieme. Daný pozemok v územnom pláne je určený ako športovisko. Ten väčší pozemok, ktorý tu je, tak v územnom pláne je aj na bytovú výstavbu. Ale samozrejme, toto je otázka, aby sme si to scelili, dokážeme zatiaľ vytvoriť tuná priestor na to, aby sme vytvorili priestor pre tínedžerov, keďže väčšinou tie detské ihriská nepokrývajú ich potreby, tak aj toto je priestor, lebo mesto Senica zase nemá toľko priestorov, kde by dokázalo budovať nejaké väčšie objekty a ako to majú iné mestá, tak jednoducho aj z prevádzkového hľadiska je výhodnejšie, ak je to ucelené, pretože náklady na personál a na údržbu potom sú jednoduchšie, pretože máme to pokope. Technická, pán Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem. Nerád by som sa dostal do pozície, v akej ste boli vy s pánom primátorom Grimom. Chcel by som vás požiadať, skúste sa rovnako chovať, ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujem, ďalšie pripomienky? Diskusiu, má niekto záujem? Tak dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odkúpenie pozemkov registra CKN parcela číslo 3565/475 a 3565/477 podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 177:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov **CKN parc. č. 3565/475, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3696 m²** a **CKN parc. č. 3565/477, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1960 m²** v kat. území Senica od vlastníka: OMS, a.s., 906 02 Dojč 419, IČO: 34 132 333 za cenu :

30 €/ m²

Hlasovanie: prítomných:23 za:21 proti:1 zdržal sa:1 počet poslancov:25

Bod č. 12.10 - prenájom časti vo výmere 26 m² pozemku CKN parc.č. 3565/70

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na nasledujúci bod. Návrh na prenájom časti pozemku registra CKN parcela číslo 3565/70 v katastrálnom území Senica. Nachádzame sa pri obchodnom dome Tesco, respektíve tá bytovka, ktorá tam je. Je tu investor, ktorý má záujem budovať ďalší projekt a chýba mu tam 26 metrov štvorcových ako príjazdová cesta. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu návrh odporučila schváliť a komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb návrh odporučila taktiež schváliť. Mestská rada odporučila návrh predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu v Senici. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje prenájom časti vo výmere 26 metrov štvorcových pozemku registra CKN parcela číslo 3565/70 podľa predloženého návrhu a schvaľuje prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 178:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

prenájom časti vo výmere **26 m²** pozemku **CKN parc. č. 3565/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9651 m²** v kat. území Senica spoločnosti: CAYAN, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica, IČO: 51 223 376 za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k bytovému domu so súp. č. 1421 na parcele č. 3565/137 a k bytovému domu, ktorý spoločnosť vybuduje na parcele č. 3565/247 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu:

1,50 € / rok

b) s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Vybudovanie novej komunikácie je záväzok vlastníka pozemkov CKN parc.č. 3565/137 a 3565/247, vyplývajúci zo zmluvy uzatvorenej s mestom. Nájomná zmluva bude slúžiť na preukázanie vzťahu k pozemku stavebníka v konaní o povolenie stavby.

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:21 proti:0 zdržal sa:1;1 nehlasoval počet poslancov:25

Bod č. 12.11 - Návrh na prenájom časti pozemku registra CKN parcela číslo 3565/282 v katastrálnom území Senica

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.11 – Návrh na prenájom časti pozemku registra CKN parcela číslo 3565/282 v katastrálnom území Senica. Nachádzame sa na pozemku neďaleko polikliniky a teda sociálnej poisťovne. A jedná sa o pozemok pod týmto objektom. S tým, že ide o opakovaný nájom, tak je potrebné schválenie zastupiteľstva. Má niekto záujem o diskusiu? Pán poslanec Hutta.

Peter Hutta, poslanec: Pán primátor, požiadam ťa, aby si trošku obširnejšie vysvetlil tú situáciu s tými billboardmi, rôznym tým reklamným smogom tak, ako sme sa bavili na mestskej rade. Čiže nejedná sa len o tento jeden reklamný, ale je ich d'aleko, d'aleko viac a tam sme si aj potom možno povedali nejakú víziu, akým spôsobom sa uberať. Ja som ťa vtedy vyzval, že mesto by malo ísť príkladom v tomto, keďže aj na mestských rôznych plochách je veľmi veľa rôznych reklamných pútačov, ponúk rôzneho charakteru. Takže mali by sme nejakú spoločnú víziu si povedať a ísť tou víziou. Nebavíme sa len o tomto jednom reklamnom banneri, ale o všetkých ďalších.

Martin Džačovský, primátor Senice: Takže, čo sa týka komisia pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu návrh neodporučila schváliť z dôvodu potreby znižovania reklamného smogu v meste. Takže tam poprosím potom pána predsedu, aby sa k tomu vyjadril, lebo v podstate odtiaľ ide tá hlavná myšlienka, čo sa týka týchto vecí treba to riešiť plošne a nie individuálne. Komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb návrh odporučila schváliť, avšak s požiadavkou, aby komisia pre vzdelávanie, kultúru, mládež a zbor pre občianske záležitosti vypracovala do budúcnosti stanovisko, akým spôsobom, respektíve do akej miery je vhodné umiestňovať reklamy v meste tak, aby mesto nebolo reklamou zamorené. Mestská rada v Senici na svojom zasadnutí dňa 17.9.2019 neodporučila Mestskému zastupiteľstvu v Senici návrh schváliť a stotožnila sa so stanoviskom komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu. Takže poprosím pána predsedu komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu o vyjadrenie.

Martin Čonka, poslanec: No, ja by som sa iba tak v stručnosti vyjadril už to bolo mojimi predrečníkmi spomenuté. Ten trend je taký, že ten vizuálny smog redukovať, aby tie nové reklamné plochy už neboli schvaľované. Tým existujúcim, aby už neboli tie zmluvné vzťahy obnovované.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujem, ešte nejaké? Pán poslanec Hutta.

Peter Hutta, poslanec: Myslím si, že sa tu vytvárajú dve skupiny týchto reklamných pútačov. To znamená tá skupina, ktorá je na mestských pozemkoch, to je logické, že mesto bude robiť opatrenia, aby zmizli, ale čo s tými, ktoré sú na súkromných domoch, balkónoch, samosprávnych bytoch a podobne. Ich sa vlastne tento problém týkať nebude, keďže mesto má nejaké páky na to, aby sme dokázali riešiť aj týchto súkromných poskytovateľov reklamy? Pozrime si križovatku Hviezdoslavova 484 oproti VÚB banke, ako je dole kníhkupectvo. Ten barak je v podstate zalepený reklamou.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujem. Ešte niekto? Ak nie, ešte pani poslankyňa

Mičová.

Ivana Mičová, poslankyňa: Ja by som na pána Huttu reagovala takým spôsobom, že mesto, keď môže ovplyvniť aspoň to, čo je na našich pozemkoch, teda na mestských pozemkoch, tak by sme to mali ovplyvniť. To, čo majú súkromníci, tak to už je druhá vec. Ale aby sme išli príkladom, že naozaj toto v meste nechceme. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Pán poslanec Hutta.

Peter Hutta, poslanec: Súhlasím s Ivanou, samozrejme. O ničom inom som nehovoril.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ono danú problematiku rieši stavebný zákon, takže tam to treba riešiť touto formou. Pán poslanec Sova.

Roman Sova, poslanec: Ja len takú faktickú poznámku, že dobre, ja som za, pokiaľ prijmem také stanovisko, ale aby sme potom aj do budúcnosti zaujali rovnaký meter voči ostatným, dajme tomu sú tu v Senici nejaké citylighty, sú tu iné reklamné pútače, ktoré sú na našich pozemkoch. Takže pokiaľ zrušíme toto, tak predpokladám, že sa budú rušiť aj ostatné reklamné plochy. To iba do budúcnosti aby sme mali rovnaký meter, aby sme na to nezabudli.

Martin Džačovský, primátor Senice: Sme v časti prenájmu pozemkov, takže určite v rámci tohto, stavebná komisia bude zaujímať vždy to isté stanovisko. Takže predpokladám, že takýmto spôsobom sa to bude uberať ďalej. Má niekto ešte záujem o diskusiu? Pán poslanec Krutý.

Pavol Krutý, poslanec: Ja sa chcem spýtať či neexistuje na Slovensku VZN, ktoré toto rieši a vedelo by ovplyvniť aj tých súkromníkov. Napríklad jeden príklad z Malaciek, oni začali vysádzať stromy príklad pred bilbordy.

Martin Džačovský, primátor Senice: To nie je ale riešenie VZN, ale teda vysádzaním zelene na jednotlivých pozemkoch, ktoré sú teda ich. Ono otázka je pri hlavnej ceste 1/51, kde sú prísnejšie pravidlá, koľko ich je reálne povolených a akým spôsobom sú povolené, aj keď nie sú na mestských pozemkoch. Takže ono teoreticky v prípade, že si vybaví všetky povolenia, tak mesto nemá možnosť tomu zabrániť zvlášť pokiaľ je to na súkromných pozemkoch, tak ani tak, ako je to príklad z Malaciek, ani žiadnou výsadbou pred daný bilbord to nepomôže. Takže je to otázka ohľadom povolení a nastavení zákona, čo v prípade, ak splnia podmienky, tak stavebný úrad je povinný im povolenie vydať. Takže tam potom už je problém z hľadiska mesta. Ale je možnosť. Viaceré pozemky sú aj na dobu neurčitú prenajaté, ktoré mesto Senica prenajala a sú na bilbordoch a sú tam bilbordy, takže teoreticky dajú sa riešiť takéto veci, že môžeme to začať monitorovať, pozrieť si a dať keď tak návrhy, pokiaľ bude taký záujem na zrušenie týchto nájomných zmlúv. Ešte podľa informácie rýchlejšie. Takže VZN v rámci týchto vecí ani nemáme možnosť upraviť. Takže tam by sme to museli nájsť tomu iné riešenie. Pokiaľ nie je záujem o ďalšiu diskusiu, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje prenájom časti pozemku vo výmere 36 metrov štvorcových registra CKN parcela číslo 3565/282 podľa predloženého návrhu a schvaľuje prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Takže návrh neprešiel.

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

prenájom časti vo výmere 36 m² pozemku CKN parc.č. 3565/282, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 10205 m² v kat. území Senica spoločnosti: Technické služby Senica a.s., Železničná 465, 905 01 Senica, IČO: 36 228 443 za účelom umiestnenia reklamného zariadenia na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu:

365 € / rok

b) s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom, z ktorého má mesto finančný príjem.

Hlasovanie: prítomných:23 za:1 proti:22 zdržal sa:0 počet poslancov:25
Návrh uznesenia nebol na základe výsledku hlasovania prijatý.

Bod č. 12.12 – Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam na pozemkoch EKN parc.č. 1580/4

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.12. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra EKN parcela číslo 1580/4, 1580/5, 1591/1, 1647/4 a pozemkoch registra CKN parcela číslo 1659/11, 1659/18, 1661/27 a 1726/21 v katastrálnom území Senica. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu návrh odporučila schváliť, komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb návrh odporučila schváliť. Mestská rada v Senici na svojom zasadnutí dňa 17.9.2019 odporučila návrh predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici. Jedná sa o vecné bremeno na Železničnej a Dlhej ulici, kadiaľ by malo teda byť vedené v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam podľa predloženého návrhu. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 179:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam na pozemkoch **EKN parc.č. 1580/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 343 m², **parc.č. 1580/5**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2264 m², **parc.č. 1591/1**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 105 m², **parc.č. 1647/4**, druh pozemku orná pôda vo výmere 435 m² a na pozemkoch **CKN parc.č. 1659/11**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 25 m², **parc.č. 1659/18**, druh pozemku orná pôda vo výmere 146 m², **parc.č. 1661/27**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1146 m² a **parc.č. 1726/21**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 190 m² v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako **diel 1** vo výmere 42 m², **diel 2** vo výmere 205 m², **diel 3** vo výmere 4 m², **diel 4** vo výmere 2 m², **diel 5** vo výmere 13 m², **diel 6** vo výmere 2 m², **diel 7** vo výmere 5 m² a **diel 8** vo výmere 40 m² v **geometrickom pláne č.215/2018** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1536, 1659/11,18, 1661/27, 1726/16,21. Rozsah vecného bremena je spolu vo výmere 313 m².

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 15 €/m² rozsahu vecného bremena.

Hlasovanie: prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 12.13 - Odkúpenie pozemku EKN parc. č. 404, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 546 m² v kat. území Senica

Martin Džačovský, primátor Senice: Návrh na odkúpenie pozemku registra EKN parcela číslo 404 v katastrálnom území Senica. Jedná sa o pozemky, ktoré sú vedľa pozemku Ulice

sv. Gorazda. Mesto Senica na susednom pozemku, to znamená na tomto pozemku už vybudovalo cestu, to znamená následne oproti by mohlo budovať nehnuteľnosti, bytovky bez toho, aby malo zvýšené náklady, pretože už je potrebné vytvoriť len odbočovací pruh s parkoviskom. Už nemusí budovať samotnú cestu. S tým, že tam máme vybudované vlastné prípojky, to znamená, je pre nás lacnejšie budovanie po oboch stranách cesty ako budovať iba po jednej strane. Je to efektívnejšie a preto aj z dlhodobého hľadiska by mesto malo priestor, kde budovať bytovky, tak toto je priestor, ktorý je možné takýmto spôsobom využiť. Pozemky, ktoré boli za Svätým Cyrilom a Metodom boli predané, následne boli predané v dražbe a tam sa už buduje individuálna bytová výstavba. To znamená mesto Senica má teraz už len pokračovanie Ulice sv. Gorazda, ale pre efektívnejšie využívanie finančných prostriedkov je vhodné, aby sme budovali po oboch stranách cesty. Otázky, diskusia? Pán poslanec Hutta.

Peter Hutta, poslanec: Pán primátor, ja budem len konštatovať to, čo sme sa bavili na zasadnutí mestskej rady. Ten pozemok je lukratívny, je tam málo vlastníkov a v podstate aj cena dajme tomu za ornú pôdu 25,00 eur, ale keďže je súdno-znalecký, dobre, v poriadku. Ja som sa ťa pýtal na počet žiadostí, ktoré majú občania podané. Je ich 31. To znamená, podľa môjho názoru sa jedná o ďalekú budúcnosť, keď tam bude mesto stavať ďalšie nejaké nájomné bytovky. A myslím si, že ak má mesto financie na to, aby to dokázalo kúpiť ten pozemok, tak je to v poriadku. Ale treba uvážiť, či nutne potrebujeme ten pozemok teraz. Nemyslím si, že by nás niekto predbehol v tom, že tam zaháji nejakú svoju výstavbu. Predsa len z jednej aj z druhej strany sú bytovky nájomných mestských bytov. Tam pravdepodobne IBV úplne odpadá. Čiže jedine tie bytové domy. Ale ako hovorím, ak sa mesto cíti a má finančné prostriedky na to, aby ten pozemok kúpilo, tak nech sa páči.

Martin Džáčovský, primátor Senice: Riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania bolo deklarované, že na nové bytovky by nemal byť limit príjmu, lebo momentálne v našich bytovkách môžu bývať len ľudia, ktorí majú určitý nižší príjem deklarovaný, tak v týchto ďalších bytovkách práveže sa plánuje to, že Štátny fond rozvoja bývania by podporoval bytovky, ktoré by s týmto príjmom mali výrazne vyšší, to znamená, mohli by tam bývať aj ľudia, ktorých mesto Senica potrebuje. To znamená, či sa bavíme o zubároch, bavíme sa o lekároch, bavíme sa možno o lektoroch, ktorí by tam k nám prišli a mohli by tieto bytovky využívať, pretože už niektoré mestá majú vlastné bytovky bez Štátneho fondu rozvoja bývania a takto lákajú lekárov do svojho mesta, aby mali obsluhu pre svojich občanov a toto je priestor, kde aj my budeme potrebovať takto týchto ľudí, ktorých do mesta potrebujeme, aby sme ich dokázali sem dostať. A podľa vyjadrenia riaditeľa Štátneho fondu rozvoja bývania bude to platiť len na nové bytovky, to znamená, nepôjde to späť na bytovky, ktoré už existujú a samozrejme, pokiaľ takýchto ľudí sem chceme dostať, musíme im vedieť ponúknuť aj adekvátne bývanie. Pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, pán primátor. V materiáli sa nikde nespomína, koľko vlastne za to zaplatíme, takže aby mali občania predstavu, o koľko peňazí ide, ide o zhruba 290 tisíc eur, takže cirka nejakých 9 miliónov slovenských na starú menu. A problém, ktorý tam ja vidím a ktorý aj vy spomínate vo svojom materiáli, je ten, že z troch vlastníkov doposiaľ sa ozvali len dvaja a ostáva tam stále jeden vlastník štvrtinový, ktorý neprejavil žiadny záujem o vašu ponuku. A to vidím ako veľký problém, pretože ak teda nebude reagovať, tak samozrejme máme my možnosť niečo urobiť s tým, vyčleniť mu nejakú časť pozemku niekde, ale to vidím ako veľký problém, čo sa týka asi práva, pretože sa bude brániť, samozrejme. A súhlasím s predrečníkom pánom poslancom Huttom. Ak máme dnes my 31 žiadostí a každý jeden z tých bytových domov, ktorý máme postavených, najmenšia bytová jednotka je myslím 42 ak si to dobre pamätám. To znamená, nemáme ľudí dnes ani na jeden ten bytový dom a je tam rezerva na koľko, osem bytových domov? Asi áno, až do konca, hej?

Samozrejme, dá sa to postaviť vyššie, ako je to dnes. To znamená, že my sa rozprávame o rezerve, ktorá je na veľmi veľa rokov. A dnes nevieme to financovanie, či pôjde alebo nepôjde z toho Štátneho fondu rozvoja bývania a ide o to, že ak sa nepodarí to, čo vy spomínate, že sa uvoľní tá politika na iné príjmové skupiny, tak si nie som celkom istý, že či my tam budeme mať dostatok záujemcov na prenájom bytov za súčasne platných podmienok. Čiže tých nebezpečenstiev je tam naozaj veľa a tá najväčšia samozrejme je tá, že tretí vlastník nepovedal ešte nič dnes. To nám viete k tomu niečo povedať, že či aké rozhovory sú s ním, či sa to už niekde posunulo od vydania toho materiálu? Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Začnem, čím ste začali a teda skončili. To jest vlastníctvo. Tri štvrtiny toho pozemku prejavili o predaj, jedna štvrtina zatiaľ neprejavila odpredaj. Občiansky zákonník toto rieši veľmi jednoducho a to jest reálnou deľbou. Reálna deľba podľa posudku, ktorý bude vytvorený je bežná vec, ktorá v prípade, že sa nedohodnú, tak to bude rozhodnutím súdu. Takže nevidím v tom zase také úskalie, ktoré by malo byť komplikované, pretože dneska podľa súdneho správneho poriadku nemáme s týmto takýto zásadný problém a pokiaľ sa to predloží, tak príslušný Okresný súd Senica, ktorý patrí k tým rýchlejšími, kde si myslím, že rozhodnutie môže byť do jedného, maximálneho jeden a pol roka, pretože toto sú čisté pozemky, ktoré sa budú deliť líniovo tak, ako sa delia všetky ostatné pozemky a tým pádom toto nevidím ako zásadný problém. V prípade, že čo sa týka nejakej zmeny, tak sú rôzne možnosti. Dobré viete, že v minulosti sme riešili aj rezervu cintorína. Je to jedna z možností, čo môžeme a nemôžeme zamieňať, pretože v minulosti boli záujmy o zamieňanie pozemku vedľa polikliniky, kde nie je záujem takýto pozemok predať, ktorý chceme mať k dispozícii. Je možnosť baviť sa o iných alternatívach, takže tieto rokovania prebiehajú a je potrebné mať k dispozícii, aby my sme mali aspoň na bytovky prispôsobené, pretože to, že dnes už nie je toľko žiadostí je aj dané stavom daných nehnuteľností, keďže mnohí už nemajú záujem v týchto bytovkách bývať. Najmladšia má desať rokov. Mesto Senica do týchto bytov dlhodobo neinvestovalo a ten nájom, ktorý tam je, sa rozlišuje podľa kvality toho bývania. Takže sú veci, kedy vieme urobiť novú bytovku a ktorí majú záujem zase bývať v určitej kvalite zase iný, to znamená, budeme mať urobené naozaj to triedenie tak, aby sme mali rôzne, by som povedal, kvality toho bývania a tí ľudia si budú môcť vybrať a následne aj ten záujem, čo ja mám informáciu, bude výrazne vyšší.

Pavol Kalman, poslanec: Rozumiem, ďakujem pán primátor. Ale, ak sa bavíme o skladbe tých budúcich nájomníkov v tých nájomných domoch, ak hovoríme o učiteľoch, lekároch, tak si nemyslím, že práve toto je tá lokalita, kde ako je práve to okolité prostredie preferované takýmto ľuďmi. To je jedna vec. A druhá vec je, že tých 300 tisíc eur je naozaj signifikantne obrovská čiastka. Vy nám neviete povedať ani približný harmonogram, že do dvoch rokov tam bude stáť dom, do troch rokov, do štyroch, do piatich, do šiestich, viete. Rozprávame sa len o jednom jedinom, lebo však samozrejme, náklad na ten dom je ako veľmi vysoký. A my ho inak nevieme financovať, len zo Štátneho fondu rozvoja bývania. My na to prostriedky nikdy nebudeme ako mesto mať. Ak máme dnes investičný dlh na tých domoch, ktoré sú tam dnes a ktoré reálne prinášajú nájom a peniaze, tak z toho pohľadu je jasné, že nemáme prostriedky na investovanie do nových bytov. Čiže preto sa vás pýtam, že ak sa rozprávame o nákupe pozemku, kde bude stáť nejaký dom, lebo len dom tam bude stáť, nebudú tam stáť rodinné domy ani žiadna takáto vilová štvrť, tak kedy to bude? Viete, že ak mám kúpiť dnes pozemok alebo hlasovať za pozemok za 300 tisíc eur, pričom stále je tam ešte problém s jedným vlastníkom a vy nám poviete, že nemáme nič nakreslené, nevieme, ako to bude financované a budeme sa baviť o konci tohto funkčného obdobia alebo je to príprava pre nasledujúce funkčné obdobie. Ten náklad je tak vysoký, že skúsme sa baviť o tom, že nekúpime celú tú výmeru, ale kúpme len od niekoho, len časť, viete, ako dajte nejaké alternatívne riešenie, lebo toto je umrtné tristo tisíc eur na veľa rokov.

Martin Džačovský, primátor Senice: A alternatívne riešenie je práve v tom, že kupujeme tri

štvrtiny, nekupujeme celé a podľa toho podielu, aj keď pozriete na mapu, tak je to evidentné, že pokiaľ aj budeme deliť tie pozemky, tak je tam dostatočná šírka na to, aby nám vychádzala bytovka a vieme tam výrazne lacnejšie stavať tie bytovky, keďže nebudeme stavať ďalšiu cestu. Ako budovať len cestu kvôli ďalšej bytovke je neefektívne. A následne niekto ďalší sa bude len pripájať. Je to systém, ktorý by mesto úplne nemalo, by som povedal preferovať, alebo malo by ísť hľadáním lacnejších verzií. To znamená, bavíme sa momentálne niekde o investícii na úrovni 215 tisíc, nie na úrovni 300 tisíc. A čo sa týka týchto vecí, tak dokážeme, si myslím, jednu bytovku poviem, že do troch rokov dokázať zvládnuť, aby sme mali takéto riešenie. Popríklad, ak nepríde nejaké riešenie, ktoré využívajú iné mestá, že niekto postaví bytovku a nám ju kompletne ponúkne na predaj, potom možno príde k tomu, že nebudeme chcieť stavať, keďže novú bytovku budeme mať zabezpečenú. Inou formou. Ale momentálne takýto nikto nie je, kto by ponúkal mestu, že ideme postaviť bytovku a či by sme ju mali záujem my kúpiť alebo čokoľvek iné. Takže preto máme najmladšiu bytovku, má desať rokov. Kým ju postavíme a jedno s druhým, budeme na úrovni trinástich, možno štrnástich rokov. To znamená v polovici toho cyklu, čo sa týka tých nájmov a myslím si, že je vhodné, aby mesto malo priebežne takéto nehnuteľnosti, pretože po tridsiatich rokoch by mohlo prísť k predaju. Za 15 rokov začneme robiť to, že urobíme opäť takýto megalomanský by som povedal investičný boom, že urobíme 7-8 bytoviek. Myslím si, že by to malo ísť priebežne. Preto aj teraz bude záujem o to, aby sme začali stavať ďalšiu bytovku, aby sme dokázali priebežne mať takto zabezpečené jednotlivé potreby občanov a dokázali im dávať, že teraz máme jednu bytovku, za tri roky opäť ďalšiu a postupne takto budovať tieto bytovky.

Pavol Kalman, poslanec: Ja súhlasím, čo hovoríte, má to význam, samozrejme, ale stále mi neodpovedáte na tú jednu základnú otázku. Že ste presvedčený o tom, že bude dostatočný záujem o tie byty, aby sme ich postavili. Lebo všetko, čo nebude obsadené, všetko ide na úkor mesta. Ako my budeme splácať tomu Fondu Štátneho rozvoja bývania. Viete, to tam je povinné len mesto a nie tí nájomníci, ktorí sú tam, hej? Takže mne ide len o to, že či ste naozaj presvedčený o tom, že teraz treba kúpiť pozemok, mne to vychádza na minimálne štyri bytovky, že tam môžu stáť, pričom jedna je možno do konca tohto funkčného obdobia, čo teda by som možno áno, možno nie, ale zdá sa mi 36 mesiacov málo na to, aby sme mali projektovú dokumentáciu, územné rozhodnutie, stavebné povolenie, výstavba celá, zároveň aj nasťahovanie tých ľudí. Nie som si celkom istý, že či je tri roky na to dosť. Ale to stále rozprávame len o jednej bytovke. My ideme kupovať pozemok aj na ďalšie minimálne tri. Preto sa vás pýtam, že ste si naozaj ako istý, že tá bytovka bude funkčne využitá? Lebo stále sme pri tom, že ak máme dnes za dnešných podmienok, tak tam potrebujeme dostať len ľudí, ktorí sú sociálne slabší. Tých žiadostí máme 31 a nevieme, koľko ich skutočne bude. Mne ide len o to, že či dvestotisíc dnes alebo tristotisíc dnes je adekvátna suma na to, aby sme sa pozerali na nezastavaný pozemok ďalších päť alebo šesť rokov. Ak by to tak malo byť, tak sa mi to nezdá byť dobrá investícia z pohľadu mesta. Ďakujem.

Martin Džáčovský, primátor Senice: Ono to môže nastať tak, že možno to začnú deliť a potom si kúpime iba pozemok na jednu bytovku, ale nebude stáť 25 eur, ale bude stáť 45 euro, možno 50, áno? Takže je to len otázka toho, že čo je alebo nie je výhodnejšie. Momentálne tí záujemcovia majú záujem predať to celé ako en bloc, preto tá cena je takáto. Poviem, máme znalecké posudky, kde ponúkajú nám ako mestu, aby sme kúpili iné pozemky, ktoré si myslím, že sú výrazne, výrazne horšie a už je tam cena, ktorá atakuje niekde občas aj 50,00 euro, to znamená, tá cena tých pozemkov v meste je rôzna a v prípade, že ten pozemok bude výrazne menší, tak aj tá cena bude adekvátne k tomu stúpať. Tým, že ten pozemok je veľký, tak tá cena je nižšia a je podľa mňa efektívne, aby mesto si teraz daný pozemok kúpilo. Keď hovorili ste, že či je tá lokalita adekvátna, ja poviem, na Ulici svätého Cyrila a Metoda stavajú vilové domy. To znamená, neviem, že v čom je zlá alebo nevhodná, keď v danej časti

za danými našimi bytovkami sa stavia individuálna bytová výstavba neviem či dvanástich rodinných domov. To znamená, nemyslím si, že tá lokalita je až taká zlá, že nikto nemá záujem v nej bývať alebo niečo obdobného. My máme záujem dokonca riešiť si zabezpečenie nehnuteľností kamerovými systémami, takže aj v rámci bezpečia, si myslím, že táto lokalita bude patriť k tým vyšším, pretože máme záujem si to robiť na vlastných bytových domoch, keďže mnohé bytové spoločenstvá pýtajú, by som povedal, prehnané nájomné za to, že bude im osadená mestská kamera na ich bytovom dome. A toto je tiež predmet, ktorému sa budeme venovať, pretože ľudia žiadajú, aby mali kamery vo svojej blízkosti a následne pýtajú nájomné. Takže takto, ako máme, tak vidíte, že tam už sú naplánované pozemky na individuálnu bytovú výstavbu. Takže prečo by tá lokalita nebola vhodná pre niekoho alebo neviem teraz to takto úplne posúdiť. Ale myslím si, že čo sa týka využitia, tak ide o zámery mesta, tento pozemok sa bude dlhodobo obsadzovať. Nie je to otázka, že za päť rokov bude kompletne obsadený. Jedine v prípade, že prídu iní, ktorí budú mať záujem stavať, lebo mesto samozrejme v takom rýchlom rozsahu stavať určite nebude, ale máme lokalitu nachystanú na to, aby tá výstavba mohla prebiehať. Lebo kde inde môžeme budovať bytovky, tak je to jedine, že si zmeníme vedľa polikliniky pozemok, ale to si myslím, že je tak dobrý pozemok na to, že by nebolo vhodné, aby sme tam stavali iba bytovky. Aby sme nemerili územný plán aj na tie športové aktivity využité a toto je priestor na to, aby sme mali dlhodobo zabezpečené, že máme kde stavať, kam sa rozširovať a kam zabezpečovať ďalšiu výstavbu, pretože keď nám tie byty budú končiť a budeme ich predávať, aby sme mali ďalšiu ponuku, aby sa nestalo, že zrazu z 540 bytov klesneme na 140 a budeme mať nedostatočné pokrytie. Takže toto je priestor na to, aby sme dokázali mať zabezpečený ďalší rozvoj týchto bytov a výstavbu. Ešte pán poslanec Kalman? Pán poslanec Sova.

Roman Sova, poslanec: Ďakujem. Ja by som len stanovisko komisie, keďže nebolo spomenuté. Keď sme sa bavili o bilborde, tak komisia pre výstavbu povedala, že teda nie, tak sa to bralo ako, síce je to odporúčanie, ale v tomto prípade komisia pre správu mestského majetku návrh neodporučila schváliť. To je stanovisko komisie. Ja by som k tomu pridal také osobné. Zdá sa mi to, za prvé, tá cena tých 25 euro za meter štvorcový, nemáme na to znalecký posudok, za ornú pôdu je strašne priveľká. Ďalšia vec je na čo mesto ide do niečoho, čo ako si spomínal, pán primátor, že dá sa to riešiť súdnou cestou, usporiadanie vlastníckych vzťahov a takých vecí. Tak chceme niečo, čo ešte nie je ani ukončené, vysporiadané a už to ideme kupovať. Tak teda nech si to pán Poláčik, keď nereaguje, tak nech dá nejaké stanovisko, či to bude chcieť predávať alebo nebude chcieť predávať. Takže zasa vyrobíme si nejaký problém do budúca, ktorý potom budeme tuná musieť riešiť. Takže cena je problematická, vlastníci sú pre mňa problematickí. A taký zvláštny argument, že potrebujeme nové byty mestské. Nevie, ako to presne funguje, keď sú mestské nájomné byty, tam sa tvorí fond opráv alebo netvorí sa fond opráv? Tak prečo by mesto malo investovať do týchto bytov? Všetci sú ľudia, ktorí bývajú v bytových domoch v správe bytového družstva, v správe Službytu, tvorí sa tam fond opráv, všetci si na to šetria a tieto byty sa z tohto fondu opravujú. Tak bývam v tom byte, tak viem, že si šetríme a z týchto peňazí sa ten bytový dom opravuje.

Martin Džáčovský, primátor Senice: Nie.

Roman Sova, poslanec: Tak potom bývam na Mesiaci asi, dobre. Takisto je to aj v týchto bytových mestských nájomných bytoch, keď sa tam tvorí fond opráv, tak z tohto fondu opráv by sa mali tieto bytové domy opravovať. Takže argument, že mesto má investovať do týchto nájomných bytov, je podľa mňa zlý, pretože sú to veci, ktoré sa majú z tohto bytového, z tohto fondu opráv realizovať.

Martin Džáčovský, primátor Senice: Tak môžem len takú rýchlu reakciu k tomu? Že bytový fond slúži na to, aby sa spoločné priestory a spoločné časti opravovali. Nie byty. To znamená vchod, zateplenie, balkóny spoločné.

Roman Sova, poslanec: Jasné, však samozrejme, že nebude mi nikto sa skladať, aby mi

spravil bytové jadro, to je jasné.

Martin Džačovský, primátor Senice: No, ale o tom sa bavíme, že neslúži tento fond opráv na opravu bytov, ale na bytový dom ako taký a tieto náklady, ktoré sú v jednotlivých bytoch nie je možné zo zákona hradiť z fondu opráv. To znamená tento fond opráv, ak niekto nám zničí byt, tak z fondu opráv sa toto zo zákona opraviť nemôže, ale musí to byť ako ďalšia investícia mesta.

Roman Sova, poslanec: Tak si to uplatním u toho človeka a budem to vymáhať.

Martin Džačovský, primátor Senice: Výborne, ale kým si uplatníme nárok, kým to príde, preto chceme aj tú vyššiu zábezpeku, tak chvíľku prebieha určité obdobie. Ten nárok treba vyčíslieť, treba ho preukázať, takže toto je obdobie možno pol roka, rok a medzitým ten byt bude prázdny? Nie. Mesto ide doňho investovať, aby ho mohlo ďalej prenajímať, aby malo príjem na to, aby mohlo splácať Štátnemu fondu rozvoja bývania.

Roman Sova, poslanec: Dobre, to sú veci, ktoré možno sú mimo. Ja len hovorím, že tá cena je tam vysoká a druhá vec, že ten mechanizmus, že ešte ani tí vlastníci nevedia, či to chcú predať a riešiť to potom nejakou súdnou cestou, tak za mňa to je zle, ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ja len poprosím. Teda keďže ako vidíme tie rodinné domy, tak po ľavej strane je taký pás pozemku. Tento pás pozemku vľavo, o ktorom sa bavíme, ktorý patrí mestu Senica, o ktorý má záujem investor kúpiť od mesta Senica, aby rozšíril záhrady. Znalecký posudok na tento pozemok, ktorý je iba v časti, odkiaľ mu začína tá bytová výstavba, to znamená, zvyšok by ostal mestu Senica, je v poli a je ocenený na 32,- eur. To znamená výrazne viacej, keď sa bavíme o osemtisíc metroch ako 25,- eur. Takže tu je rozdiel cez 50 tisíc eur len tak ako obrazne. Je to iný pozemok úplne diametrálne inde, áno. Ja si tiež myslím, že tá cena toho druhého je výrazne vyššia, ale dobre. Je to názor a môžeme ďalej o tom diskutovať. Pán poslanec Sova ešte, či nie? Pani poslankyňa Vyletelová.

Lubica Vyletelová, poslankyňa: Myslela som si, že sa nevyjadrim k tomu, ale nedá mi to. Ja vidím problém ten, že dobre, v poriadku, chceme sa aj rozvíjať, chceme budovať niečo nové, ale stále tu máme budovy a nehnuteľnosti, do ktorých sa roky neinvestuje a vy sám dobre viete, aj na poslednej mestskej rade sme sa o tom bavili, že čo skôr opravovať, športovú halu, zimný štadión, rekonštrukciu ciest a chodníkov, už to tu bolo niekoľkokrát dneska spomínané. Mne to tak pripadá, že vlastne tí obyvatelia, ktorí tu roky bývajú, tak nemajú zabezpečené ani to, aby pre okolie svoje sa im opravil chodník ucelený a nemyslím to látanie, čo tu každý rok absolvujeme, ale naozaj začať zmysluplnú rekonštrukciu tých ciest a chodníkov. Ale pre nás je asi výhodnejšie budovať zase ďalšie, však aj dobre, na tých Párovciach vytvoril súkromný investor domy, byty, ale chodník už tam musíme teraz dobudovať my, v poriadku. Rozšírili sme sa, ale ako by sme zabúdali na staršie usadlosti Senice. A to nie je len to, to je aj stred mesta, sa prejdime tam od okresného úradu, tak to je jedna veľká hanba. A toto neriešime, lebo na to nemáme peniaze, ale tu ideme výhľadovo budovať niečo. Počet obyvateľov nám klesá, priemysel nevidím ani zďaleka, že by sem niekto prišiel nejaký veľký závod, že boom nastal a že idú sem z východu nejakí zamestnanci alebo čo, takže naozaj ja by som presmerovala tie financie skorej na tie rekonštrukcie. To, čo máme, si zbudujme, lebo takto začína chátrať, že nás to bude stáť viac a viac peňazí. A toto naozaj ako som proti tomuto zámeru.

Martin Džačovský, primátor Senice: K tomu poviem už len posledné, aby sme to mali. Keď sme sa k tomu stretli a diskutovali o tom, rozprávali sme sa aj o pozemku, ktorý už bol schválený vedľa polikliniky, tak bolo zvláštne, že napriek tomu, že dopredu dostali tie parcely, o ktorých sa budeme baviť, tak na jediný, ktorý bola reakcia okamžite v rámci toho stretnutia, mal pán poslanec Sova, ktorý povedal práve na tento, že tento je vhodný a ten treba kúpiť. Preto mi to príde veľmi zvláštne, že práve na tom, ku ktorému ste sa jedinému vyjadrili a práve ste sa vyjadrili ešte kladne, tak k nemu prišlo práve úplne takáto sprška, ale nevádi. Dobre. Technická, pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, pán primátor. Presne toto bolo to, čo som hovoril, že sa nechcem dostať do pozície tak, ako ste vy boli s primátorom Grimmom, prosím vás o to isté, ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Pán poslanec Sova?

Roman Sova, poslanec: Ja musím reagovať na to. My sme dali nejaké stanovisko také oficiálne, takže iba toľko.

Martin Džačovský, primátor Senice: Dobre. Ešte má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje odkúpenie pozemku registra EKN parcela číslo 404, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 546 metrov štvorcových v katastrálnom území Senica od vlastníkov za cenu 25,- eur za meter štvorcový. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Návrh prešiel, ďakujem.

Uznesenie č. 180:

MsZ v Senici

a) s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku EKN parc. č. 404, druh pozemku orná pôda vo výmere 11 546 m² v kat. území Senica od vlastníkov za cenu:

25 €/m²

Hlasovanie: prítomných:23 za:16 proti:3 zdržal sa:4 počet poslancov:25

**Bod č. 12.14 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2019/126,
prijaté na 4. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici konanom
dňa 27.06.2019**

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 12.14, to znamená to, čo navrhol pán poslanec Kalman, to znamená uznesenie číslo 126/2019 prijaté na 4. mestskom zastupiteľstve konanom 27.6.2019, kde bol schválený z dôvodu osobitného zreteľa prenájom časti pozemku vo výmere 215 metrov štvorcových pozemku registra CKN parcela číslo 1221/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 metrov štvorcových v katastrálnom území Senica vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 1172 na Agátovej ulici v Senici za účelom jeho využitia obyvateľmi bytového domu na voľnočasové aktivity a záhradu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 30 centov za meter štvorcový na rok. A bol a schvaľoval sa ako prenájom nehnuteľností v zmysle zákona číslo 138/1991 zbierky o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9A odsek 9 písmeno CKN ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Takže ďalej predmetná časť pozemku tvorí dvor bytového domu, nie je využívaný verejnosťou a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Zachovanie kontinuity nájomného vzťahu nie je v rozpore so záujmami mesta. To znamená tento pozemok bol dlhodobo prenajatý nájomcom s tým, že teraz skončil nájom a mali záujem o ďalší prenájom, ktorý bol schválený. Pokiaľ viem, tak bola tam aj žiadosť pána Ing. Králička, ktorý mal záujem o časť odkúpenia toho pozemku, čo samozrejme pokiaľ si správne pamätám komisia pre výstavbu neodporučila ako drobenie takýchto pozemkov na menšie časti a s tým, že bolo by vhodné, aby tam bol zabezpečený aj prístup v prípade, že by bolo potrebné nejakých zásahov, čo sa týka požiarnej techniky alebo nejakej inej. Takže aby sa to neoplocovalo, tak to ostávalo v tom pôvodnom režime. Priznám sa, že predvčerom práve som dostal aj fotky zhodou okolností a náhod a teda aj potvrdila pani poslankyňa, že tam bola a majú to pokosené, že sa o to už dostatočne starajú. My sme zaslali nájomcom nájomnú zmluvu, na ktorú zatiaľ nereagovali, respektíve majú záujem sa so mnou stretnúť, kde sme taktiež v rámci nájomnej zmluvy riešili to, že právo prechodu pre tých, ktorí tam dlhodobo boli, tak by bolo zachované, ale ten nájom ako taký by mali oni. To znamená, to užívanie by bolo pre ostatné susedné pozemky len v práve prechodu, teda v povinnosti strpieť takýto

prechod, keďže takýto prechod bol zvykovým právom, ktoré tam bolo. To znamená, my sme to aj v zmluve tento krok rešpektovali to, čo pán Ing. Králiček v podstate napadal, tak my sme to aj v zmluve rešpektovali a teraz očakávam to stretnutie, ktoré má byť budúci týždeň s vlastníkmi bytového domu. Má niekto záujem o diskusiu? Pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, pán primátor. Keďže ja som inicioval tento bod doplnenie, tak by som chcel požiadať zastupiteľstvo, aby sme to dané uznesenie 126 nebrali do úvahy. Ako ma teda informoval pán primátor dnes, tak nájomná zmluva nebola podpísaná a sú tam ďalšie možné rozhovory. Z hľadiska všetkých informácií, ktoré nám boli dodané nám všetkým poslancom, ktoré asi nie je potrebné teraz vôbec rozoberať na zastupiteľstve, by som vás chcel požiadať, aby sme vzhľadom na to, aby bola zabezpečená rovnosť teda všetkých zúčastnených strán, ktoré tam okolo toho prenájmu pozemku sú. To znamená nielen tí, ktorí bývajú v tej bytovke, ale aj v tých rodinných domoch naokolo, tak by som vás chcel požiadať, aby sme teda zrušili to uznesenie a bavili sa o tom v priebehu možno nasledujúceho zastupiteľstva alebo ďalšieho. Myslím, že nikoho z tých dotknutých strán to aktuálne netrápi, či tá nájomná zmluva bude spravená alebo nebude, ale aby sme sa vyhli akýmkoľvek obviňovaniam, že sme konali v nevedomosti alebo v prospech niekoho iného, by som vás chcel požiadať, aby sme to zrušili, aby prebehli znovu cez všetky komisie návrh aj jeden aj druhý a vrátíme sa k tomu na nasledujúcom alebo ďalšom zastupiteľstve. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ono, keď pozriete, pokiaľ tam dáme mapu, ideálne katastrálnu. Tak evidentne tie pozemky ako prioritne boli určené pre ten bytový dom, áno? Že to dlhodobo trpeli tí susedia, však je to mestský pozemok, tak prečo nie, tak si tam chodili tí ľudia a zásobovali si prestavby cez túto časť, ale logicky to vychádza, že je to tadiaľto, ale je to samozrejme na tom, akým spôsobom sa rozhodnete. My sme napriek tomu, že to nebolo potrebné, tak sme rešpektovali tieto zvykové práva v zmluve a takýmto spôsobom to bolo navrhnuté a čakáme na tú diskusiu. Dobré. Má niekto záujem ešte o diskusiu? Nemá. Tak dávam návrh na zrušenie uznesenia číslo 126/2019 prijaté na štvrtom mestskom zastupiteľstve konanom 27.6.2019. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, návrh prešiel.

Uznesenie č. 181:

MsZ v Senici

r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2019/126, prijaté na 4. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici konanom dňa 27.06.2019.

(prenájom časti pozemku – bytový dom so súpisným číslom 1172 na Agátovej ulici)

H l a s o v a n i e : p r í t o m n ý c h : 2 3 z a : 2 3 p r o t i : 0 z d r ž a l s a : 0 p o č e t p o s l a n c o v : 2 5

Bod č. 13.1 - Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za II. štvrt'rok 2019

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 13.1 - Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za II. štvrt'rok 2019. Správu ste dostali v elektronickej podobe, má niekto záujem o diskusiu? Dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za II. štvrt'rok 2019. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, správa bola zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 182:

MsZ v Senici

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za II. štvrt'rok 2019.

H l a s o v a n i e : p r í t o m n ý c h : 2 1 z a : 2 1 p r o t i : 0 z d r ž a l s a : 0 p o č e t p o s l a n c o v : 2 5

Bod č. 13.2 - Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia opatrení

na odstránenie nedostatkov CVČ

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 13.2 - Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov centra voľného času. Správu ste opäť dostali v elektronickej podobe. Má niekto záujem o diskusiu? Neevidujem záujem. Podávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov centra voľného času. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Správu sme vzali na vedomie.

Uznesenie č. 183:

MsZ v Senici

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov CVČ.

Hlasovanie: prítomných:21 za:21 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 13.3 - Informácia HK o platení nájomného v RO Kunovská priehrada

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 13.3 – Informácia hlavnej kontrolórky o platení nájomného v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada. Správu ste opäť dostali v elektronickej podobe. Je záujem o diskusiu? Pán poslanec Hutta.

Peter Hutta, poslanec: Čo sa týka rekreačnej asi diskutovať budem dlho iba ja. Ďakujem pani hlavnej kontrolórke za správu. Dozvedel som sa veľa zaujímavého z nej. A na záver konštatuje a dáva odporúčania, aby mesto ako príslušný stavebný úrad opakovane vykonalo štátny stavebný dohľad. Niekomu nebola vymeraná ani nájomná zmluva, respektíve nebola potvrdená. I keď bol návrh zo štátneho stavebného úradu. Takže pevne verím a dúfam, že tie odporúčania, ktoré sú uvedené v správe pani hlavnej kontrolórky, že mesto sa podujme na to, aby začalo riešiť tých, ktorí nedodržiavajú podmienky nájmu a nesprávajú sa tak, ako im ukladá zákon a spolupráca s mestom. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ešte má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o plnení nájomného v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Informáciu sme zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 184:

MsZ v Senici

berie na vedomie

Informáciu HK o platení nájomného v RO Kunovská priehrada.

Hlasovanie: prítomných:20 za:20 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 13.4 - Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly evidencie a vybavovania petícií za rok 2018

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod 13.4 – Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly evidencie a vybavovania petícií za rok 2018. Opäť správa vám bola zaslaná v elektronickej podobe. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly evidencie a vybavovania petícií za rok 2018. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem, zobrali sme na vedomie.

Uznesenie č. 185:

MsZ v Senici

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly evidencie a vybavovania petícií za rok 2018.

Hlasovanie: prítomných:20 za:20 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 14.1 - Vzdanie sa členstva PaedDr. Anny Sekáčovej v Komisii pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti a voľba PhDr. Pavla Mihályho za člena Komisie pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti

Martin Džačovský, primátor Senice: Ideme ďalej. Bod 14.1 – Zmena v komisii na prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti. Návrh, ktorý berie na vedomie vzdanie sa členstva PaedDr. Anny Sekáčovej v Komisii pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti. A potom pôjdeme v druhom zase voliť. Takže ideme najprv hlasovanie prvé o zobrať na vedomie vzdanie sa členstva PaedDr. Anny Sekáčovej v Komisii pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti. Má niekto záujem o diskusiu? Tak prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Informácia bola vzatá na vedomie.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ideme na bod B, je tu návrh na zvolenie PhDr. Pavla Mihályho za člena Komisie pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti. Jedná sa o voľbu. Má niekto záujem o diskusiu? Tak prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem.

Uznesenie č. 186:

MsZ v Senici

a) b e r i e n a v e d o m i e

Vzdanie sa členstva PaedDr. Anny Sekáčovej v Komisii pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti.

Hlasovanie: prítomných:21 za:21 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

b) v o l í

PhDr. Pavla Mihályho za člena Komisie pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti.

Voľba: prítomných:21 za:21 proti:0 počet poslancov:25

Martin Džačovský, primátor Senice: Poprosím pána poslanca Huttu ako predsedu mandátovej komisie o potvrdenie hlasovania.

Peter Hutta, poslanec: Mandátová komisia potvrdzuje, že Mestské zastupiteľstvo v Senici na svojom 5. riadnom zasadnutí konanom dnes zvolilo počtom hlasov 21 z 21 prítomných poslancov mestského zastupiteľstva pána PhDr. Pavla Mihályho za člena Komisie pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujem.

Bod č. 14.2 - Odstúpenie Mgr. Rastislava Vartiaka, vedúceho odd. sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu MsÚ zo Správnej rady ZSS Senica, n.o. dňom 19.07.2019, kde zároveň vykonával aj funkciu predsedu Správnej rady ZSS Senica, n.o.

Martin Džačovský, primátor Senice: Bod číslo 14.2 – Zmena v členstve Správnej rady spoločnosti Zariadenia sociálnych služieb Senica, nezisková organizácia. Takže máme tu opäť zobrať na vedomie odstúpenie Mgr. Rastislava Vartiaka, vedúceho oddelenia sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu mestského úradu zo Správnej rady Zariadenia sociálnych služieb Senica, nezisková organizácia dňom 19.07.2019, kde zároveň vykonával aj funkciu predsedu Správnej rady Zariadenia sociálnych služieb Senica, neziskovej organizácie. A odporúča mestskému úradu predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh zástupcu mesta do Správnej rady Zariadenia sociálnych služieb Senica, neziskovej organizácie po uskutočnení

výberového konania na vedúceho oddelenia sociálnych vecí, kultúry a športu Mestského úradu v Senici. Má niekto záujem o diskusiu? Ak nie, prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem.

Uznesenie č. 187:

MsZ v Senici

a) b e r i e n a v e d o m i e

Odstúpenie Mgr. Rastislava Vartiaka, vedúceho odd. sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu MsÚ zo Správnej rady ZSS Senica, n.o. dňom 19.07.2019, kde zároveň vykonával aj funkciu predsedu Správnej rady ZSS Senica, n.o.

b) o d p o r ú č a M s Ú

Predložiť MsZ návrh zástupcu mesta do Správnej rady Zariadenia sociálnych služieb Senica n.o.

T: po uskutočnení výberového konania na ved. odd. sociálnych vecí, kultúry a športu MsÚ v Senici
Z: JUDr. Katarína Vrlová,
prednostka MsÚ

H l a s o v a n i e : p r í t o m n ý c h : 2 2 z a : 2 2 p r o t i : 0 z d r ž a l s a : 0 p o č e t p o s l a n c o v : 2 5

Bod č. 15 - Informácia o výsledku kontroly systému podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne v meste Senica KA 008/2019/1110 vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR a o prijatých opatreniach mestom Senica na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na bod číslo 15 - Informácia o výsledku kontroly systému podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a o prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. Správu ste dostali v elektronickej podobe. Poprosím pani prednostku len o krátke zhrnutie.

Katarína Vrlová, prednostka MsÚ Senica: Najvyšší kontrolný úrad vykonal túto previerku v období od 30. 4. 2019 do 31.7.2019. Predmetom kontroly bolo vykonávanie poskytovania dotácií z Fondu PRO Senica, čo zabezpečujeme, ale aj poskytovanie finančných prostriedkov rekreačným službám a zariadeniu sociálnych služieb. Dostali ste protokol o výsledku kontroly. Takisto sme vám zaslali ten záznam kontrolných zistení a odporúčenia. Na základe tohto protokolu a týchto kontrolných zistení sme prijali opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. V podstate tieto kontrolné zistenia mali, bolo ich v podstate päť, mali odporúčací charakter a čo je pre nás dôležité, je kontrolné zistenie, aby bola vypracovaná koncepcia rozvoja športu na základe zákona o športe z roku 2016. V súčasnosti už sa venujeme tým prijatým opatreniam a aktuálne vykonávame analýzu súčasného stavu športu v meste, pripravujeme pozvánku na zvolanie riešiteľského kolektívu, dotazník na prieskum k potrebám, prioritám a stanoviskám aj verejnosti k tejto koncepcii rozvoja športu a pripravujeme stanovenie štruktúry koncepcie rozvoja športu. Do tých prijatých opatrení sme si zadefinovali, že na zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať vo februári 2020 by sme radi stihli vypracovanie tohto dokumentu. Ja by som chcela povedať, že boli kontrolované roky 2016 až 2018. Tieto tri roky poskytovania dotácií boli ozaj preverované nielen v tejto poslednej fáze Najvyšším kontrolným úradom, ale boli preverované opakovane hlavnou kontrolórkou a boli preverované aj Okresnou prokuratúrou v Senici. Takže tá kontrola bola veľmi rozsiahla a chcem vám tlmočiť, že stanovisko NKÚ bolo, že v podstate úroveň poskytovania dotácií a systém a spôsob, ako túto agendu vykonávame, je na veľmi dobrej úrovni, takže môžeme konštatovať, že táto práca je vykonávaná nami kvalitne a dobre.

Martin Džačovský, primátor Senice: Otázky? Diskusia? Nie. Dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici berie na vedomie Informáciu o výsledku kontroly systému podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne v meste Senica KA 008/2019/1110 vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a o prijatých opatreniach mestom Senica na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: ďakujem, takže máme schválené uznesenie. Prechádzame ďalej. Alebo zobrali sme na vedomie, tak?

Uznesenie č. 188:

MsZ v Senici

berie na vedomie

Informáciu o výsledku kontroly systému podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne v meste Senica KA 008/2019/1110 vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR a o prijatých opatreniach mestom Senica na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Hlasovanie: prítomných:20 za:20 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 16 - Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy C2 na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry - zariadení a opatrení (odstavné zariadenia pre bicykle) z MDaV SR za účelom realizácie projektu „Stanica Bike&Ride pri ŽST Senica“

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame na doplnený bod v časti Rôzne, bod číslo 16 – Návrh projektu stanica Bike&Ride pri Železničnej stanici Senica. V rámci výzvy C2 na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry - zariadení a opatrení (odstavné zariadenia pre bicykle). To znamená, máme záujem tým, že teda je možnosť tak, ako máte v texte urobiť stavbu uzamykateľný prístrešok pre zhruba 110 bicyklov, ktoré by mali vysokú mieru bezpečnosti na uzamykanie bicyklov a zabezpečiť to teda možnosť viac využívať cyklistickú dopravu v rámci mesta Senica ako len vozidlami tým, že ľudia si prídu na železničnú stanicu, odstavia si tam bicykel a potom ho nájdu zase, keď sa vrátia z práce. Máme tam projekt, ktorý nám rieši po Železničnú ulicu celú cyklo dopravu, ktorá by mala byť už v rámci schválenia ostatných prác realizovaná budúci rok, takže toto je k tomu doplnenie, aby ľudia boli viacej motivovaní využívať cyklistickú dopravu a mali možnosť ju využívať, aby mali bezpečné zamknutie svojho bicykla a keď sa vráti z práce, aby ho mohol využívať ďalej. Záujem o diskusiu? Pani poslankyňa Vyletelová.

Lubica Vyletelová, poslankyňa: Mohol by nám to niekto na tom obrázku aj nejako popísať, že kde je tam Železničná stanica, kde to vlastne bude situované?

Martin Džačovský, primátor Senice: Áno, vedúci oddelenia pán Šteffek.

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: Je to objekt, ktorý je pri Železničnej stanici, toto je Železničná ulica smerom do mesta, takto prichádzame k železničnej stanici, železničná stanica sa nachádza v týchto priestoroch. Je to tam taká voľná plocha, voľakedy tam bolo nejaké prekladisko kontajnerov. V podstate je to nevyužitý pozemok, je to v týchto priestoroch. To znamená cesta do Senice a železničná stanica. Tu je v projekte cyklotrasy, ktorá by pokračovala smerom do mesta. To znamená, že je to vlastne taký koncový objekt alebo začiatkový objekt. Toto by bol objekt, ktorý by bol uzamknuteľný, kde by si mohli skladovať bicykle, poprípade na nejaké krátkodobé uskladnenie bicyklov vonku nejaké sedenie. V podstate slepecká dlažba a tak ďalej so všetkými prvkami, ktoré to obnášajú v dnešnej dobe. Jedná sa o to, aby keď chceme podporiť cyklistiku a s tým, že bicykle už

majú nejakú hodnotu, aby tí ľudia sa nebáli o tie bicykle, alebo aby používali tú cyklotrasu, aby menej využívali automobily s tým, že budú mať zabezpečený ten majetok, ten v cyklisticko zodpovednom objekte.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ešte otázky alebo pán poslanec Kalman?

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo. Vynikajúci nápad, ja som sa len chcel opýtať, že prečo práve 110 tých bicyklov tam je, že či to je nejaký modulárny systém, ktorý sa dá potom rozšíriť neskôr alebo je to ponuka od nejakého výrobcu, že presne 110 sa ich tam dá?

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: No, je to modulované, dobre hovoríte, ale dá sa to rozširovať. To znamená, že je to taký základný a potom ten priestor tu je na to, to znamená, že keby sa to osvedčilo, tak dá sa to rozširovať.

Pavol Kalman, poslanec: To bola ďalšia vec, čo som sa chcel opýtať. Čiže rezerva na prípadné rozširovanie by asi nebola problém? Len teda je to zase majetok a tie pozemky sú Železníc Slovenskej republiky, hej? Takže zase, ale asi by nebol problém?

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: No áno, ale myslím, že do budúca aj železnice, oni ten pozemok už prejavili záujem mestu ponúknuť po vysporiadaní a mesto má takisto záujem, keby ste tam dali tú orto-foto mapu. V podstate, že by sa preriešil celý ten priestor aj s parkovaním, aj ja neviem s mestskou dopravou a trebárs aj s tou cyklotrasou. To znamená, že by to potom nadväzovalo na budúcu cyklotrasu a ja neviem, súkromných investorov, ktorí plánujú takisto cyklotrasu aj smerom na Čáčov a podobne.

Pavol Kalman, poslanec: Rozumiem. Keď som čítal ten materiál, tak mi tam chýba len jedna vec, čo by asi cyklisti teda uvítali. A to je prístup k vode pitnej. Tam nikde sa tam nespomína, že by tam mohla byť nejaká fontána alebo že by si naplnili fľaše vodou. Viete, že ako je to predsa len do mesta kus.

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: V podstate tento objekt by tam mohol byť. Nie je to problém spraviť fontánku na pitie.

Pavol Kalman, poslanec: Že či by ste s tým neuvažovali, lebo podľa mňa to každý cyklista privíta najmä teda v lete, keď vystúpia z toho horúceho vlaku.

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: Nevidím v tom problém.

Pavol Kalman, poslanec: Lebo, žiaľ, tuším to WC a prístup na pitnú vodu na stanici nie je žiadny, takže tam je to zlé.

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: Nevidím v tom problém, je to v štádiu ako projektovej prípravy, takže dá sa to tam doplniť.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem, to je všetko.

Martin Džačovský, primátor Senice: Pán poslanec Čonka?

Martin Čonka, poslanec: Ja mám iba otázku, že či okrem tejto koordinačnej situácie je aj nejaký vizuál?

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: Nie, nie, práveže ste to dostali na stôl, je to materiál čerstvý, ktorý prišiel včera poobede, takže ale existuje k tomu tiež, môžem vám potom poskytnúť alebo poslať. Ten objekt je vizualizovaný.

Martin Čonka, poslanec: Dobré, ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Rozhodli sme sa to dávať takto, aby sme nemuseli iba kvôli tomuto jednému bodu zvolávať ďalšie zastupiteľstvo. Tak preto sme to takto zaradili. Pán poslanec Sova.

Roman Sova, poslanec: Ešte dve otázky z pléna alebo také námety. Uvažuje sa tam aj s vybudovaním nabíjačky pre elektrobicykle a ďalšia otázka. Systém alebo fungovanie takzvaných zdieľaných bicyklov, či by sa tam mohli zaviesť na tejto cyklotrase.

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: Samozrejme, že

áno. Elektronabijačky môžu byť v rámci toho objektu, aby to bolo kryté alebo potom v tomto vonkajšom priestore a takisto tu môžu byť umiestnené bicykle, ktoré si môžu požičať. Len to je otázka toho, či mesto pôjde do takéhoto systému. Ale ako je to možné do budúcnosti. To isté, že by taká stanica podobná bola, ja neviem, na autobusovej stanici alebo niekde v meste, takže by ľudia mohli pendlovať medzi železničnou stanicou a centrom aj na týchto bicykloch. V prípade, že sa buď nejaký súkromný investor alebo mesto rozhodne toto realizovať.

Martin Džačovský, primátor Senice: Pán poslanec Hutta.

Peter Hutta, poslanec: To som sa chcel práve spýtať, že akým percentom sa bude zúčastňovať mesto. Nemyslím teraz tejto výstavby, ale fungovania celého systému. Či už máme predstavu, koľko, akými finančnými prostriedkami bude musieť mesto prispieť, aby tento celý systém fungoval. Je to tam napísané?

Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy: Áno.

Peter Hutta, poslanec: Keďže v Nitre je myslím, že dvestotisíc, som počul informáciu, že to stojí pokladňu mesta ročne, čo sa týka aj devastácie bicyklov, opráv, zabezpečovania a tak ďalej a tak ďalej.

Martin Džačovský, primátor Senice: Jáj, ale to sa bavíme o bike sharingu. Toto je v podstate táto stanica nás bude stáť deväťtisíc eur. A čo sa týka bike sharingu, tak samozrejme všetky veľké mestá k tomu napriek tomu, že dávajú takéto veľké sumy, tak výrazne väčšie dávajú ešte ostatní hlavní sponzori. Takže to by bolo najprv, že musí sa nájsť hlavný sponzor, ktorý tieto veci bude financovať. V Nitre je spoločnosť, v Bratislave je iná spoločnosť, takže tých spoločností je viacero, ale sú to väčšinou spoločnosti, ktoré sa venujú motorizmu a určitým spôsobom robia imidž v rámci toho, že podporujú aj cyklo dopravu. Takže najprv sa musí nájsť takýto hlavný, by som povedal investor a to v rámci mesta Senica. Ešte otázky? Niektorý má záujem o diskusiu? Ak nie, dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy C2 na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry - zariadení a opatrení (odstavné zariadenia pre bicykle) z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky za účelom realizácie projektu „Stanica Bike&Ride pri Železničnej stanici Senica“, Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu vo výške 8.979,84 eur. Prosím o hlasovanie.

Hlasovanie: Ďakujem.

Uznesenie č. 189:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy C2 na *Výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry - zariadení a opatrení (odstavné zariadenia pre bicykle)* z MDaV SR za účelom realizácie projektu „*Stanica Bike&Ride pri ŽST Senica*“,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu – 8 979,84 €.

T: 11. 10. 2019

Z: Mgr. Ľuboš Hazucha

H l a s o v a n i e : prítomných:23 za:23 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

Bod č. 17 – Interpelácie

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame do bodu 17 – Interpelácie. Žiadnu písomnú nemáme. Má niekto ústnu interpeláciu? Pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, pán primátor. Ja mám dve interpelácie. Písomne doručím. A prosím informáciu o stave príprav projektu protipovodňových opatrení na Čerešňovej, SNP, Okružná, Komenského a II. Základná škola. A druhá interpelácia. Žiadam, aby oddelenie výstavby alebo niekto zodpovedný posúdil stav chodníka zo zámkovej dlažby na ulici SNP vedľa cintorína. Tam je veľmi poprepadávaný chodník pri všetkých kanalizačných vpustiach. Ak teda uznajú, že tam treba opravu, tak prosím čo najrýchlejšie zabezpečiť. Ďakujem, to je všetko.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujem. Pán poslanec Sova.

Roman Sova, poslanec: Tiež teda doručím písomne. Prvá je, bavili sme sa o tom spolu ohľadom umiestnenia merača rýchlosti, ako sa ide dole z Prietržského kopca v časti Brestové. Chcem sa opýtať, v akom to je štádiu, či sa to nejakým spôsobom riešilo alebo či sa to pohlo. A ďalšia interpelácia, občania upozornili na rušenie nočného klúdu zo zariadenia pohostinského alebo ako by som to nazval. Nevieť presne, ten názov si nepamätám, ale je to umiestnené dole v podchode, ako bol voľakedy už dávno Faun. To je na Štefánikovej ulici. Tam hore je jedno pohostinstvo a teda pod tým dole, týka sa to toho spodného. Poprosil by som, aby Mestská polícia trošku na to dohliadla. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Dobre. Pripravíme odpovede. Pán poslanec Hutta.

Peter Hutta, poslanec: Ja mám len jednu otázku. My na ostatnom stretnutí ľudí, ktorí zastupujú občanov v mestskom výbore a nás poslancov, prišiel pán zástupca a referoval o stave vecí, ktoré sme preberali, čo by bolo treba zlepšiť. Mnoho z tých vecí už sa vyriešilo a za čo ďakujem mestu aj pánovi zástupcovi, že to zariadil a chcel by som sa ešte spýtať na tých psov v rámci tej mestskej polície, v akom to je štádiu. Keďže tam sme sa bavili, že hľadá sa nejaká vhodná lokalita na presun tých psov policajných.

Martin Džačovský, primátor Senice: Pripravíme odpoveď k tomu teda.

Filip Lackovič, zástupca primátora Senice: Pán poslanec, ja len neviem momentálnu situáciu, samozrejme, musíme to preveriť. Takže neviem vám teraz odpovedať priamo.

Martin Džačovský, primátor Senice: Má niekto záujem o interpeláciu? Ak nie, ďakujem.

Bod č. 18 – Diskusia

Martin Džačovský, primátor Senice: Prechádzame do nasledujúceho bodu – Diskusia. Aj keď možno sme priebežne aj prešli. Takže v rámci diskusie má niekto záujem o prihlásenie sa? Pani poslankyňa Madunická.

Miriám Madunická, poslankyňa: Ja by som len v krátkosti chcela, asi ste si teda všetci všimli, že v Senici sa môžeme cítiť bezpečnejšie a máme prvý verejný defibrilátor. Prvý v meste, druhý v Trnavskom kraji. Chcela by som poďakovať vedeniu mesta za príležitosť zrealizovať tento projekt, Trnavskému samosprávnemu kraju za peniaze, ktoré teda prispel a ľuďom, ktorí hlasovali za ich hlasy. Taktiež by som chcela ponúknuť mestským výborom, ak by chceli, že môžu zorganizovať vo svojich mestských výboroch nejaké aktivity, na ktoré môžu Červený kríž pozvať, kde môžeme ľudí verejne učiť, aby sa nebáli poskytovať prvú pomoc a používať tento automatický externý defibrilátor. Takisto, ak by bol priestor. Nevieť teda, či na novembrovom zastupiteľstve, je možnosť aj tu na zastupiteľstve urobiť takú ukážku aj poslancom. Ďakujem.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujeme. Nasleduje pán poslanec Kalman.

Pavol Kalman, poslanec: Ďakujem za slovo, pán primátor. Ja by som sa chcel veľmi pekne poďakovať vám teda, aj všetkým zamestnancom mestského úradu, ktorí mali čo dočinenia s akciou Okolo Slovenska. Naozaj, malo to mimoriadnu úroveň a Senica nepamätám si, že by takéto vrcholné športové podujatie v posledných najmenej desať rokoch organizovala. Takže naozaj všetka česť a každý, kto ste k tomu priložili ruku k dielu, tak medzi cyklistami to malo mimoriadny ohlas. Ďakujem všetkým.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujeme. Ja by som pri tejto príležitosti taktiež

verejne poďakoval všetkým, pretože to bola súčinnosť mnohých zložiek, či už to bolo z mestského úradu, dobrovoľného hasičského zboru, mestskej polície, Polície Slovenskej republiky, ale mnohým ďalším, ktorí k tomuto prispeli. Takže som rád, pretože aj prezident Slovenského cyklistického zväzu a aj ostatní členovia vyslovili poďakovanie za veľmi kvalitnú prípravu, že to, čo sa dohodlo, sme splnili. Dokonca nad rámec taktiež v rámci tých diskusií samozrejme padlo to, že mesto Senica takto čisté už dlho nebolo. Mali sme záujem o to, aby teda sme mali pekné a čisté mesto. Začíname viacej využívať techniku, ktorú mesto má a verím tomu, že takýchto častí bude viacej. Napríklad aj dnes, keď pôjdete na Kolónku, tak uvidíte, že ďalšia časť mesta je vyčistená a neskončilo to len tým, že skončili cyklistické preteky, ale pokračujeme ďalej. Takže má niekto ešte záujem o diskusiu? Ďakujem. Poprosím predsedu Návrhovej komisie, pána poslanca Krutého.

Pavol Krutý, poslanec: Návrhová komisia potvrdzuje, že Mestské zastupiteľstvo v Senici na svojom 5. riadnom zasadnutí konanom dňa 26. septembra 2019 prijalo uznesenia číslo 149 až 189.

Martin Džačovský, primátor Senice: Ďakujem vám všetkým za účasť, za prípravu hlavne, čo sa týkalo komisií aj mestskej rady, kde to trvalo veľmi dlho, kým sme si vyrokovali jednotlivé body. Takže ďakujem vám všetkým ešte raz a pozývam vás ešte hore na tretie poschodie.

*Ing. Mgr. Martin Džačovský v.r.
primátor mesta Senica*

*JUDr. Katarína Vrlová v. r.
prednostka MsÚ*

Overovatelia: *Mgr. Pavol Krutý v. r.*

Mgr. Petra Morávková v. r.

*Zapisovateľka: Adela Langová
Zápisnica je napísaná na základe zvukového záznamu*