

**Zápisnica**  
**napísaná na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici, konanom**  
**dňa 29. marca 2022**

---

**Prítomní**

***Pracovné predsedníctvo:***

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta; JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ;  
JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka; Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora;  
Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia

***Poslanci MsZ:***

Mgr. Viera Wágnerová, Mgr. Ivana Mičová, Mgr. Peter Pastucha, PhDr. Miriam Madunická,  
PhD, Mgr. Ľubomír Štvrtecký, Ing. arch. Martin Čonka, Mgr. Peter Hutta, Mgr. Filip Planka,  
Mgr. Vladimír Včelka, Ľubomír Miča, Mgr. Miroslav Tehlár, Bc. Michal Šúrek, Mgr. Lenka  
Búzková, Mgr. Petra Morávková, Mgr. Kristína Chudá, MUDr. Martin Čulen, Ing. Ľubica  
Vyletelová, Ing. Pavol Kalman, Mgr. Marta Štítina

**Prizvaní:**

JUDr. Gabriela Olejárová, Ing. Ivan Šteffek, Ing. Renáta Hebnárová, Mgr. Milan Dienes –  
vedúci odd.

**Ospravedlnení:** Mgr. Juraj Moravčík, RNDr. Ľubica Krištofová, Ing. Jarmila Barcaj  
Drinková, Ing. Roman Sova, Ivan Paveska

**Médiá:**

TV Sen, spol. s r.o.; Mgr. Tatiana Moravcová, Naša Senica

**Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Úvod – určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice**

**Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica:** Vážené poslankyne, Vážení poslanci,  
Vážení prítomní. Otváram 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici, na ktorom Vás  
všetkých vítam. Zastupiteľstvo prebehne za dodržania protiepidemiologických opatrení Úradu  
verejného zdravotníctva Slovenskej republiky vyplývajúcich pre priestory štátnych orgánov  
a orgánov územnej samosprávy. Z 25 poslancov podľa prezenčnej listiny je prítomných 19  
poslancov, čo je nadpolovičná väčšina. Zasadanie mestského zastupiteľstva je  
uznášaniashopné, preto otváram jeho rokovanie. Ospravedlnení sú poslankyňa Jarmila Barcaj  
Drinková, pán poslanec Paveska a pán poslanec Moravčík. Zápisnica z predchádzajúceho  
mestského zastupiteľstva je overená a je k nahliadnutiu poslancom. Za overovateľ'ov zápisnice  
určujem pani poslankyňu Búzkovú, pani poslankyňu Wágnerovú, za zapisovateľ'ku zápisnice  
určujem pani Langovú. Pracovné predsedníctvo dnes tvoria bez titulov: Elena Jankovičová,  
Marek Došek, Filip Lackovič, Róbert Mozolič a Martin Džačovský.

**Bod č. 1. - Schválenie programu zasadnutia**

**Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica:** Ideme schváliť program, ktorý bol  
navrhnutý a zverejnený. Odporúčam, aby dnešné zasadnutie 22. mestského zastupiteľstva

rokovalo podľa predloženého programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Má niekto záujem o zmenu programu? Neevidujem takýto záujem. Predkladám návrh na uznesenie. MsZ v Senici schvaľuje program 22. zasadnutia MsZ v Senici konaného dňa 29. marca 2022. Prosím o hlasovanie.

**Hlasovanie: Ďakujem. Program bol SCHVÁLENÝ.**

**Uznesenie č. 686:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

program 22. zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 29. marca 2022

*Hlasovanie: prítomných:17      za:17      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:25*

1. Otvorenie, schválenie programu MsZ, určenie overovateľov a zapisovateľa a zapisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Návrh na nájom pozemkov v kat. území Senica
4. Návrh na odkúpenie častí pozemku EKN parc. č. 49 v kat. území Senica
5. Uznesenia prijaté na 22. zasadnutí MsZ
6. Záver

### **Bod č. 2. – Voľba návrhovej komisie**

**Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica:** Nastáva bod 2, voľba návrhovej komisie. Predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie: Pán poslanec Hutta, pán poslanec Miča a pán poslanec Tehlár. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúci návrh? Neevidujem takýto záujem. Predkladám návrh na uznesenie. Návrhová komisia bude pracovať v zložení pán poslanec Hutta, pán poslanec Miča a pán poslanec Tehlár. Prosím o hlasovanie.

**Hlasovanie: Ďakujem. Návrhovú komisiu sme SCHVÁLILI.**

**Uznesenie č. 687:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Hutta, Ľubomír Miča, Mgr. Miroslav Tehlár

*Hlasovanie: prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:25*

### **Bod č. 3 – Návrh na nájom pozemkov v katastrálnom území Senica**

**Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica:** Prechádzame na bod č. 3, návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Senica, nachádzame sa na území priemyselného parku, kde Komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb odporúča schváliť nájom pozemkov a Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu taktiež odporúča schváliť nájom pozemkov. Takže ide o nájom pozemkov, ktoré majú byť pre spoločnosť Vaillant Group Heat Pump Production, ktorá plánuje v zadnej časti priemyselného parku vybudovať nový závod, ktorý bol aj prezentovaný v decembri 2021 na zastupiteľstve a tak, ako sme pre iné spoločnosti schvaľovali, potrebujú prístup k týmto pozemkom, k svojim pozemkom cez pozemky mesta. Ostatné pozemky majú vysporiadané, a to tým, že ich buď kúpili, alebo so Slovenským pozemkovým fondom majú vysporiadané a mesto Senica je posledným subjektom, s ktorým potrebujú vysporiadať pozemky, aby mali všetky doklady v poriadku. Preto sme aj urobili toto mimoriadne zasadnutie v tomto čase, aby sme my mesto Senica, neboli tým, ktorý bude zdržovať túto veľkú investíciu, ktorá bude posúvať mesto Senica ďalej na mnohé roky dopredu. Takže pokiaľ sa pozrieme na mapu, tak vidíme, že ide o prístup cez pozemky, ktoré

si nechalo mesto Senica práve kvôli inžinierskym siet'ám, cez ktoré idú, biely pruh v strede, to je zase Slovenská republika, ktorá je zastúpená Slovenským pozemkovým fondom a máme druhú časť pozemkov, kde teda čiastočne pôjde cez pozemok doprava, cez pozemok, kde bude prístupová cesta a následne zbytok pozemku teda zatiaľ budú mať v užívaní. Ostatné pozemky, ktoré sú z tohto pohľadu pod nimi, už má spoločnosť Vaillant Group Heat Pump Production, vysporiadané a vykúpené, takže tade pôjde druhá prístupová cesta. Tým, že jediný pozemok, ktorý v okolí teda nemajú vyriešený a potrebujú k prístupu, je práve tento červený. Takže takýto je návrh. Má niekto záujem o diskusiu k týmto pozemkom? Pán poslanec Lackovič.

**Mgr. Filip Lackovič, poslanec:** Ďakujem za slovo. Ja by som mal jeden poslanecký návrh alebo zmenu uznesenia. V a), že schvaľujeme v bode 1. na konci by som navrhoval pridať vetu v podstate na zabezpečenie investora, a to nasledovne: Prenajímateľ mesto Senica sa zaväzuje nepredať parc. č. 14105/2, to je tá veľká, počas trvania nájomného vzťahu.

**Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica:** To znamená, nezaväzujeme sa, že im ho predáme alebo nezaväzujeme cenu, ale zaväzujeme sa, že pokiaľ bude nájomný vzťah trvať, tak tento pozemok nebudeme predávať, keďže nájomný vzťah je na 10 rokov, tak až po desiatich rokoch ho môžeme prediť, poprípade doplniť v rámci nájomného vzťahu, že ak sa zmluvné strany nedohodnú inak ale momentálne asi aj na to zabezpečenie toho investora by to bolo také, že oni majú obavy, preto oni požiadali najprv nájom, neskôr až, keď už sme mali zverejnený návrh vonku, tak prišli s tým, že chápú, že môžeme to prediť a oni sa obávajú práve tomu, aby do budúca, keďže tých pozemkov nakúpili už dnes výrazne viacej, ako potrebujú a z nich majú viac ako dvojnásobok toho, čo dnes potrebujú vo svojej fabrike, aby do budúca nejakým prístupom nebolo im zhatené to, že by sa mohli ďalej rozširovať. Takže ale s tým, že až v budúcnosti bude rozhodovať zastupiteľstvo mesta Senica o tom, za akých podmienok, či sa predá, nepredá alebo sa nejakým iným spôsobom budú tieto vzťahy upravovať. Takže my ich nechávame len v nájme s tým, že počas tohto obdobia to nebudeme predávať nikomu, ak sa strany nedohodnú inak. Ale neurčuje sa teraz ani spôsob predaja, ani podmienky predaja sa neurčujú. To bude až v nasledujúcom období, pravdepodobne pri inom zložení zastupiteľstva o 10 rokov alebo v takomto období. Takže má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu? Neevidujem taký záujem. Predkladám návrh na uznesenie: MsZ v Senici schvaľuje nájom pozemku podľa registra CKN parc. 14105/2 podľa predloženého návrhu doplneného o zmenu a zároveň nájom pozemku časti z registra CKN parc. 14105/9, 14105/81, 14110/50, 14110/52 podľa predloženého návrhu a schvaľuje to ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím o hlasovanie.

**Hlasovanie:** Ďakujem veľmi pekne. Uznesenie sme SCHVÁLILI.

**Uznesenie č. 688:**

**MsZ v Senici**

**a) s c h v a ľ u j e**

1) nájom pozemku CKN parc.č.14105/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 7533 m<sup>2</sup> v kat. území Senica na účely vybudovania a užívania prístupovej infraštruktúry závodu na výrobu tepelných čerpadiel (ďalej len „závod“), na výstavbu dočasných stavieb súvisiacich s výstavbou a prevádzkou závodu a na účely využívania pre plnenie iných potrieb, súvisiacich s výkonom podnikateľskej činnosti nájomcu v závode na dobu určitú najviac 10 rokov za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/ročne.

Prenajímateľ mesto Senica sa zaväzuje nepredať parcelu č. 14105/2 počas trvania nájomného vzťahu.

2) nájom:

- časti vo výmere 13,75 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 14105/9, druh pozemku orná pôda vo výmere 1928 m<sup>2</sup>,
- časti vo výmere 146 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 14105/81, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3192 m<sup>2</sup>

- časti vo výmere 14,10 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 14110/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12042 m<sup>2</sup>
- časti vo výmere 349,20 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 14110/52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4288 m<sup>2</sup>  
v kat. území Senica spolu vo výmere 523,05 m<sup>2</sup> v zmysle projektovej dokumentácie na účely vybudovania a užívania prístupovej infraštruktúry závodu na dobu určitú najviac 5 rokov za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/ročne

spoločnosti: VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., so sídlom Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 53 835 603

### **b) s c h v a ľ u j e**

nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Výstavba závodu bude významnou investíciou, ktorá prispeje k rozvoju mesta a k zvýšeniu zamestnanosti v regióne. Na predmete nájmu nájomca vybuduje a bude užívať prístupovú infraštruktúru (najmä komunikácie, chodníky, spevnené plochy, osvetlenie komunikácií, kanalizačnú sieť-dažďovú a splaškovú) súvisiacu s realizáciou a prevádzkou závodu na výrobu tepelných čerpadiel vrátane príslušných logistických stavieb. Nájomná zmluva bude aj podkladom pre preukázanie vzťahu k pozemku zo strany nájomcu v príslušných povolovacích konaniach.

*H l a s o v a n i e: prítomných:19      za:19      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:25*

## **Bod č. 4- Návrh na odkúpenie častí pozemku EKN parc. č. 49 v kat. území Senica**

**Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta Senica:** Prechádzame na bod 4., tesne pred predchádzajúcim zastupiteľstvom, už keď sme nestihli dodržať lehoty na zverejnenie, prišiel návrh, aby sme mohli odkúpiť po rokoch snaženia časť pozemku, ako sa nám nachádza kotolňa pri Poliklinike Senica a keďže máme záujem tieto pozemky vysporiadať, tak sme si dovolili s tým, že som ho považoval za jednoduchší bod. Dali nám aj lehotu, že chcú sa v podstate obratom vyjadriť, tak sme aj toto využili na to, aby sme to mohli zaradiť a im odpovedať, že máme o tieto pozemky záujem, pretože ak budeme mať vysporiadané pozemky pod kotolňou Polikliniky Senica, budeme môcť na to pýtať aj nenávratné finančné prostriedky a je to 31 m<sup>2</sup>, tak nie je to taká veľká výmera. Komisia pre správu mestského majetku, obchodu a služieb odporúča schváliť odkúpenie časti pozemku a Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu taktiež odporúča schváliť odkúpenie časti pozemku. Má niekto záujem o diskusiu k tomuto bodu? Neevidujem takýto záujem. Predkladám návrh na uznesenie: MsZ v Senici schvaľuje odkúpenie častí pozemku EKN parc. č. 49 podľa predloženého návrhu za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom. Prosím o hlasovanie.

**Hlasovanie: Ďakujem, návrh bol SCHVÁLENÝ.**

**Uznesenie č. 689:**

**MsZ v Senici**

### **s c h v a ľ u j e**

odkúpenie častí pozemku EKN parc.č. 49, druh pozemku záhrada vo výmere 539 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 415 pre kat. územie Senica, ktoré sú vyznačené v geometrickom pláne č. 136/2020 na oddelenie pozemku p.č. 3565/577 a určenie vlastníckych práv p.č. 3565/309, 3565/562, 3565/577 ako **novozameraný pozemok CKN parc.č. 3565/562, druh pozemku**

ostatná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup> a novozameraný pozemok CKN parc.č. 3565/577, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 31 m<sup>2</sup> od vlastníkov za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom vo výške 40,20 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie: prítomných:19 za:19 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:25

### **Bod č. 5 – Uznesenia prijaté na 22. zasadnutí MsZ**

**Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica:** Prechádzame na bod č. 5, uznesenia prijaté na 22. zasadnutí MsZ. Poprosím návrhovú komisiu, aby potvrdila platnosť prijatých uznesení.

**Mgr. Peter Hutta, predseda návrhovej komisie:** Návrhová komisia potvrdzuje, že MsZ v Senici na svojom dnešnom zasadnutí prijalo uznesenia č. 686 až 689.

**Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica:** Ďakujem veľmi pekne predsedovi návrhovej komisie za potvrdenie platnosti uznesení z dnešného rokovania MsZ. Takže ďakujem všetkým a na záver by som ešte využil túto príležitosť a keďže včera sme mali deň učiteľov, kompetencie školstva patria pod mesto, čo sa týka základných škôl a materských škôl a je to jedna z najväčších kompetencií mesta, tak ako aj v rozpočte to vnímame, tak by som rád poďakoval a ocenil prácu učiteľov, ktorú vykonávajú, keď už po tomto, by som povedal, covidovom období, prechádzajú do ďalšieho zložitého obdobia, kedy sa musia snažiť integrovať aj deti z Ukrajiny, aby netrpeli, by som to nazval, určitými traumami, ktoré ich v ich domovoch postihli, aké mám informácie, tak že sa im to darí a že sa snažia maximálne vyjsť v ústrety, aby práve tieto deti netrpeli. Takže ja by som veľmi rád poďakoval učiteľom za to, že rozvíjajú tvorivosť v našich deťoch a trpezlivo pracujú s nimi, aby z nich boli lepší ľudia, takže veľmi pekne ďakujem a všetkým by som vám poďakoval za to, že ste sa zúčastnili tohto zastupiteľstva a prajem vám ešte pekný deň.

*Ing. Mgr. Martin Džačovský, v. r.  
primátor mesta Senica*

*JUDr. Marek Došek, v. r.  
prednosta MsÚ*

**Overovatelia:** *Mgr. Lenka Búzková, v. r.* .....

*Mgr. Viera Wágnerová, v. r.* .....

*Zapisovateľka: Adela Langová*